



Subvenciones Next Generation Instalando Sistema de Ventilación con Recuperación de Calor SIBER



SUBVENCIONES NEXT GENERATION

Instalando Sistema de Ventilación
con Recuperación de Calor SIBER



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Subvenciones Next Generation Instalando Sistema de Ventilación con Recuperación de Calor SIBER

SALUD

CONFORT

EFIICIENCIA

ENERGÉTICA

SOSTENIBILIDAD





01

¿En qué consisten las subvenciones?

02

Fondos Next Generation

03

Requisitos:

3.1

PROGRAMA 3 RD 853/2021

3.2

PROGRAMA 4 RD 853/2021

3.3

PLAN PREE 5000

04

Alcance de las soluciones

05

Subvenciones por comunidad

06

Cuantía ayudas:

6.1

PROGRAMA 3 RD 853/2021

6.2

PROGRAMA 4 RD 853/2021

6.3

PLAN PREE 5000

07

Planes Municipales

08

Ejemplo aplicación

8.1

Ejemplo aplicación:
PREE 5000

8.2

Ejemplo aplicación:
PROGRAMA 3 RD853/2021

01

¿En qué consisten las subvenciones?

A raíz de la aprobación del nuevo programa de ayudas en materia residencial y vivienda social del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno**, las comunidades autónomas ofrecen subvenciones para incentivar las fuentes de energías renovables ligadas al autoconsumo y al almacenamiento, así como a la implantación de sistemas energéticos eficientes



Esto supone para ti **AYUDAS DIRECTAS y un gran ahorro** a la hora de **instalar** los sistemas de **ventilación de SIBER**



02

Fondos Next Generation

PLAN RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)



RD 853/2021

- Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel barrio (P1)
- Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación (P2)
- Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel edificios (P3)**
- Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en vivienda (P4)**
- Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación (P5)
- Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes (P6)



CONVOCATORIA DE AYUDAS 2022-2023
Obras posteriores al 1 de febrero de 2020
Obras iniciadas antes de la solicitud pero no finalizadas



02

Fondos Next Generation

PLAN RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)



RD 691/2021



Programa PREE5000 para la rehabilitación energética en municipios de reto demográfico (Nº hab < 5000)



CONVOCATORIA DE AYUDAS 2022-2023
Hasta diciembre de 2023 para presentar solicitudes

3.1

Requisitos: PROGRAMA 3 RD 853/2021

PROGRAMA 3 RD 853/2021



Retirada de productos que contengan amianto



Reducción 30% consumo EPNR. Zonas C,D,E: reducción demanda anual calefacción/refrigeración (25-35%)



Acuerdo Comunidad de Vecinos



70% uso residencial



Presupuesto de diferentes proveedores



Proyecto de rehabilitación energética



Libro del edificio existente (LEEX)

3.2

Requisitos: PROGRAMA 4 RD 853/2021

PROGRAMA 4 RD 853/2021



Domicilio habitual y permanente



Modificación o sustitución de elementos constructivos de envoltante para cumplir con valores de transmitancia y permeabilidad del CTE-DB-HE



Reducción demanda anual calefacción/refrigeración de al menos 7% o reducción de al menos un 30% en consumo de EPNR

3.3

Requisitos: PROGRAMA PLAN PREE5000

PROGRAMA PLAN PREE5000



Retirada de productos que contengan amianto



Reducción mínima de un 30% de consumo de energía primaria no renovable y mejorar en al menos una letra la calificación



Acuerdo Comunidad de Vecinos



Presupuesto de diferentes proveedores



70% de la superficie contruida del edificio debe estar sobre rasante y año de construcción < 2007



Proyecto de rehabilitación energética



04

Alcance de la solución

Mejora de instalaciones de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria



Impermeabilización y reducción de filtraciones



Aislamiento de fachada



Aislamiento térmico en cubiertas y terrazas



Aportación de energía renovable



Sustitución y mejora de ventanas



CTE Parte I. Art 2: no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con exigencias básicas

05

Subvenciones por comunidad



Fuente: andimat

- Convocatoria de programa PREE 5000
- Convocatoria del programa de ayudas en materia de rehabilitación (RD 853/2021)

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | ORGANISMO |
|-----------------------------|--|
| Andalucía | Agencia Andaluza de la Energía |
| Aragón | Gobierno de Aragón |
| Asturias | Principado de Asturias |
| Baleares | Govern Illes Balears |
| Canarias | Gobierno de Canarias |
| Cantabria | Gobierno de Cantabria |
| Castilla-La Mancha | Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha |
| Castilla y León | Junta de Castilla y León |
| Cataluña | ICAEN |
| Extremadura | Junta de extremadura |
| Galicia | Instituto Enerxético de Galicia |
| Comunidad de Madrid | Fundación de la Energía |
| Región de Murcia | Región de Murcia |
| Navarra | Gobierno de Navarra |
| La Rioja | Gobierno de la Rioja |
| Comunidad Valenciana | IVACE |
| Ceuta | Por definir |
| Melilla | Por definir |

6.1 Cuantía de las ayudas PLAN PREE5000

| Tipología de actuación | Ayuda base | | Ayuda Adicional | | | | | % adicional: Actuación Integrada |
|---|------------|----------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Opción 1 | Opción 2 | Uso del edificio | % adicional: Criterios sociales | % adicional: Eficiencia Energética | | % adicional: Actuación Integrada | |
| | | | | | Calificación A | Calificación B | Incremento de 2 o más letras | |
| Tipología 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica | 50% | 40% | Vivienda | 15% | 15% | 10% | 5% | 25% |
| | | | Resto de usos | 0% | 15% | 10% | 5% | 25% |
| Subtipología 2.1. Sustitución de energía convencional por energía solar térmica | 40% | 30% | Vivienda | 10% | 10% | 5% | 0% | 20% |
| | | | Resto de usos | 0% | 10% | 5% | 0% | 20% |
| Vivienda | | | 10% | 0% | 0% | 0% | 20% | |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 20% | |
| Vivienda | | | 10% | 0% | 0% | 0% | 15% | |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 15% | |
| Vivienda | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 5% | |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 5% | |
| Vivienda | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 5% | |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 5% | |
| Tipología 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación | 20% | 20% | Vivienda | 0% | 10% | 5% | 0% | 5% |
| | | | Resto de usos | 15% | 15% | 10% | 5% | 25% |



OPCIÓN A

Actuaciones sobre bloque de pisos o vivienda unifamiliar al completo.

OPCIÓN B

Actuaciones sobre uno o varios pisos de un bloque de pisos.

ACTUACIÓN INTEGRADA

Se da cuando hay combinación de dos tipologías de actuación (tipología 1, tipología 2 y/o tipología 3). Una de ellas tiene que ser necesariamente de la tipología 1.

6.2

Cuantía de las ayudas programa 3 RD 853/2021

| Ahorro energético conseguido con la actuación | Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación | Vivienda | Locales comerciales u otros usos |
|---|--|---|---|
| | | Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros) | Cuantía máxima de la ayuda por m2 (euros) |
| $30\% \leq AC_{ep, nren} < 45\%$ | 40 | 6.300 | 56 |
| $45\% \leq AC_{ep, nren} < 60\%$ | 65 | 11.600 | 104 |
| $AC_{ep, nren} \geq 60\%$ | 80 | 18.800 | 168 |

6.3

Cuantía de las ayudas programa 4 RD 853/2021



40% del coste de la actuación, **con un límite de 3.000€**

Para poder solicitar estas ayudas el coste de actuación ha de ser **igual o superior a 1.000€ por vivienda.**

EN AMBOS PLANES:

- Deducciones fiscales del 60% en el IRPF.
- Subvenciones adicionales por situaciones de vulnerabilidad económica.

* Comprobar otras posibles subvenciones a nivel local





Subvenciones Next Generation Instalando Sistema de Ventilación con Recuperación de Calor SIBER

07 PLANES MUNICIPALES





En tres años
132 Mill.€ en la
rehabilitación
del parque de
viviendas de
Madrid

...y en Madrid: PLAN REHABILITA 22

Area Delegada de la Vivienda

Desarrollo urbano sostenible
(conservación y rehabilitación
en edificios residenciales)

LÍNEAS DE ACTUACIÓN



Mejoras de accesibilidad.



Conservación fachadas, cubiertas y estructuras.



Eficiencia energética.



Salubridad: retirada de elementos nocivos para la salud Amianto y Radón y mejora del CAI de los edificios existentes.

CUANTÍA DE AYUDAS (40-90%)

1-Actuaciones llevadas a cabo.

2-Ubicación del edificio a rehabilitar.

100% de la ayuda anticipada por el ayuntamiento

Posibilidad de acogerse a la ESTRATEGIA HABITA MADRID de monitorización de viviendas

+ 10% subvención comunidades

8.1

EJEMPLO APLICACIÓN: PREE 5000

Partimos de una vivienda unifamiliar ubicada en un municipio de reto demográfico, la vivienda de partida es anterior a 2007, se trata de una vivienda de 120 m² de superficie construida y cuenta con muy poca eficiencia energética a nivel instalaciones.

Actuaciones que se deciden acometer tras examen del agente rehabilitador y la redacción del LEEEx:

- Mejora de la envolvente: sate + ventanas.
- Mejora de la instalación de clima: aerotermia + suelo radiante/refrescante.
- Instalación de paneles fotovoltaicos.
- Instalación de un sistema de VMC DF RC: DF Siber Óptima + Pure Air + Flow.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A*

* Calificación A estimada según estudio de viabilidad de la universidad del País Vasco



8.1

EJEMPLO APLICACIÓN: PREE 5000

| | |
|-----------------------|---|
| TIPO DE EDIFICIO | Unifamiliar |
| SUPERFICIE | 120 m2 |
| CERTIFICADO TRAS OBRA | A |
| DISTRIBUCIÓN | 1 cocina 3 baños 1 salón 3 hábit |
| OPCIÓN | A |

| | Coste | Dto base | Coste 1 | Dto eficiencia energética | Coste 2 | Dto actuación integrada | Coste obra material instalado con dtos |
|------------------|------------|----------|-----------|---------------------------|-----------|-------------------------|--|
| Tipología 1 | 12.000,00€ | 50% | 6.000,00€ | 15% | 5.100,00€ | 25% | 3.825,00€ |
| Subtipología 2.4 | 12.100,00€ | 40% | 7.260,00€ | 10% | 6.534,00€ | 5% | 6.207,30€ |
| Subtipología 2.4 | 6.000,00€ | 40% | 3.600,00€ | 10% | 3.240,00€ | 5% | 3.078,00€ |
| Subtipología 2.4 | 4.500,00€ | 40% | 2.700,00€ | 10% | 2.430,00€ | 5% | 2.308,50€ |
| TOTAL | | | | | | | 15.418,80€ |

| ACTUACIONES | Tipología 1 | | | | |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Tipología 1 | 1 | Envolvente | Sate | Ventanas |
| | Subtipología 2.4 | 2 | Clima/Calef | Aerotermia | Suelo radiante / refrescante |
| | Subtipología 2.1 | 3 | Fotovoltaica | Placas solares | |
| | Subtipología 2.4 | 4 | VMC DF RC | DF Siber Optima + Pure Air + Flow | |



Ahorro = 19.181,2 € **56%**

Coste VMC DF RC obra = **1.980 €**

Coste final con deducciones de IRPF (-60%) a 3 años = **6.167,52€**

Porcentaje final de subvención + deducciones = **82,17%**



Coste real sistema VMC DF RC SIBER= 802,13 €

8.2

EJEMPLO APLICACIÓN: PROGRAMA 3 RD853/2021

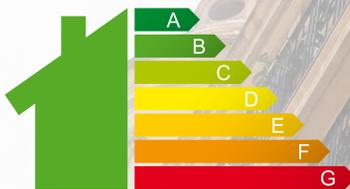
Partimos de un bloque de pisos ubicado en Madrid, con calificación energética inicial E

Actuaciones que se deciden acometer tras examen del agente rehabilitador y la redacción del LEEEx:

- Mejora de la envolvente: insuflado + ventanas
- Mejora de la instalación de clima: aerotermia + suelo radiante
- Instalación de un sistema de VMC DF RC: DF Siber Optima + Pure air + Flow

Escala de calificación energética: consumo de energía

| Coste | Consumo |
|-------|--|
| A | Inferior a 44,6 kWh/m ² /año |
| B | Inferior a 72,3 kWh/m ² /año |
| C | Inferior a 112,1 kWh/m ² /año |
| D | Inferior a 172,3 kWh/m ² /año |
| E | Inferior a 303,7 kWh/m ² /año |
| F | Inferior a 382,6 kWh/m ² /año |
| G | Inferior a 382,6 kWh/m ² /año |



Reducción del 76,2 % en consumo de Ep pasando de letra E a B

* Calificación B estimada según estudio de viabilidad de la universidad de la Universidad del País Vasco



8.2

EJEMPLO APLICACIÓN: PROGRAMA 3 RD853/2021

| | |
|---------------------------------|---|
| TIPO DE EDIFICIO | Plurifamiliar |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA M2 | 80 m2 |
| CERTIFICADO TRAS OBRA | B |
| DISTRIBUCIÓN | 1 cocina 2 baños 1 salón 3 hábit |

| | | | | Coste obra material instalado (IVA incl) |
|--------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|
| ACTUACIÓN 1 | ENVOLVENTE | Insuflado | Ventanas | 12.000,00€ |
| ACTUACIÓN 2 | CLIMA/CALEFACCIÓN | Aerotermia | Suelo radiante / refrescante | 10.400,00€ |
| ACTUACIÓN 3 | VMC DF RC | DF Siber Óptima + Pure Air + Flow | | 3.900,00€ |
| | | | TOTAL | 26.300,00€ |

| Ahorro energético conseguido con la actuación | Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación | Vivienda | Locales comerciales u otros usos |
|---|--|---|---|
| | | Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros) | Cuantía máxima de la ayuda por m2 (euros) |
| $30\% \leq AC_{ep, nren} < 45\%$ | 40 | 6.300 | 56 |
| $45\% \leq AC_{ep, nren} < 60\%$ | 65 | 11.600 | 104 |
| $AC_{ep, nren} \geq 60\%$ | 80 | 18.800 | 168 |



| |
|---|
| Subvención = 21.040 € Máximo por vivienda = 18.800 € |
| Coste final tras subvenciones aplicadas = 7.500 € |
| Ahorro = 18.800 € 71% Coste VMC DF RC obra = 1.131 € |
| Coste final con deducciones de IRPF (-60%) a 3 años = 3000 € |
| Porcentaje final de subvención + deducciones = 88,6% |



Coste real sistema VMC DF RC SIBER = 444,6€



Subvenciones Next Generation Instalando Sistema de Ventilación con Recuperación de Calor SIBER

**MÁS QUE
NUNCA
TU SALUD
IMPORTA**

Siber
MUY CERCA DE TI

CONSULTANOS EN
WWW.SIBERZONE.ES



SISTEMAS DE
VENTILACIÓN
Y TRATAMIENTO DEL AIRE
EFICIENTES CON
EL MEDIO AMBIENTE

Datos empresa

Siber Zone S.L.U

Fabrica y Oficinas Centrales:

Apdo. de Correos nº 9 Can Maciá nº 2
Les Franqueses 08520 Barcelona - España

Tel. 902 02 72 14
Int. 00 34 983 616 261
Fax. 902 02 72 16
Int. 00 34 937 814 108

Innovation Center:

Carrer de Portugal nº 18
Les Franqueses 08520 Barcelona - España

Logistic Center:

C. Jacinto Benavente, 5,
Torrejón de Ardoz 28850, Madrid - España

✉ siber@siberzone.es

🌐 www.siberzone.es

Queda prohibida la reproducción total o parcial del contenido de esta publicación sin el consentimiento expreso del propietario. Siber Zone S.L. se reserva el derecho de efectuar cualquier modificación técnica de los equipos y elementos sin previo aviso.