



Avanza Credit

# Expertos en financiación a Comunidades de Propietarios



**PRIMER BANCO  
EN CALIDAD  
DE SERVICIO  
EN ESPAÑA**

★★★★★ EQUOS RCB  
2022 STIGA

# 01. ¿Qué es Avanza Credit?

Es un área de negocio de Deutsche Bank, con más de 25 años de experiencia, enfocada en la **financiación de proyectos** de eficiencia energética, accesibilidad, rehabilitación de edificios para comunidades. Avanza Credit nace con el objetivo de poner al servicio de las empresas productos de financiación para sus clientes, **impulsando su actividad**.

## Características diferenciales de los préstamos Avanza Credit:



### Rapidez

Respuesta de viabilidad en un máximo de 48 horas.



### Flexibilidad

Facilidad de pago: hasta en 10 años, sin necesidad de cambiar de banco, y hasta 15 años si cuenta con las ayudas Next Generation.



### A medida

Disponibilidad de hasta el 100 % del presupuesto del proyecto.



## 02. Ventajas de la rehabilitación energética

Teniendo en cuenta el escenario actual, es un gran momento para incrementar la eficiencia energética de los edificios de comunidades de propietarios.

- **Subvenciones del 40 % / 65 % / 80 %** del coste de la obra en función del ahorro energético.
- **Deducción fiscal del 60 %** en el IRPF de la parte no subvencionada.
- **Revalorización** media del inmueble de un 26 %.
- **Ahorro** factura energética.
- Mejora del **confort y calidad** de vida.
- Genera un **impacto ambiental positivo**.



## 03. Préstamo Huella 0

A través del Préstamo Huella 0 ofrecemos financiación para proyectos de rehabilitación a comunidades de propietarios, con **foco en la eficiencia energética y el ahorro** (rehabilitación de fachadas, tejados, instalación de placas solares, cerramientos, ascensores y accesibilidad).

- Financiación de hasta el 100 % del presupuesto.
- Cuotas flexibles que se pueden extender desde 10 hasta 15 años si se cuenta con las ayudas Next Generation.
- Interés fijo. Sin sorpresas.
- Procesos transparentes y sencillos.
- Sin tener que contratar servicios adicionales.
- Sin necesidad de cambiar de banco, ni abrir una cuenta en Deutsche Bank.
- Sin avales de los propietarios o garantías adicionales.
- Respuesta de viabilidad en un máximo de 48 horas.
- Complemento fundamental para proyectos llave en mano.

### Además, cuenta con 2 grandes ventajas:



#### Nuestra experiencia

En Deutsche Bank contamos con expertos profesionales dedicados en exclusiva a financiar la rehabilitación de viviendas con más de 25 años de experiencia.



#### Plan de ayudas Next Generation

Más de 3.400 millones de euros en ayudas para la rehabilitación y regeneración urbana de edificios residenciales en España, financiado con los fondos europeos Next Generation. Estos fondos son un instrumento temporal de recuperación articulado por la Unión Europea para los 27 países que la componen, que contribuirá a reparar los daños económicos y sociales inmediatos causados por la pandemia provocada por el coronavirus (RD853/21 de 5 de octubre Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia).

## 04. Cómo contratarlo

### Realizar la contratación del Préstamo Huella 0 es fácil y rápido

Las tramitaciones del préstamo se llevarán a cabo a través de la empresa elegida por la comunidad de propietarios y con la asistencia del equipo comercial, administrativo y de análisis de Deutsche Bank.

#### PASOS:

- 1 La comunidad de propietarios **aprueba en junta el presupuesto** con la financiación DB.
- 2 La empresa **rehabilitadora elegida solicita la documentación** necesaria a la comunidad y a su administrador a través de la empresa rehabilitadora.
- 3 Deutsche Bank realiza la propuesta y responde **en 48 horas** a la solicitud del préstamo.
- 4 **Firma del préstamo** por parte del presidente en representación de la comunidad de propietarios.
- 5 **Pago de la financiación** a la empresa por orden de la comunidad de propietarios en función de la ejecución de la obra.
- 6 Los recibos del préstamo **se domicilian en la cuenta bancaria** que la comunidad tenga operativa en cualquier entidad.



# Contacto

## Avanza Credit



[avanzacredit.es](http://avanzacredit.es)



91 769 17 77



[avanza.credit@db.com](mailto:avanza.credit@db.com)

Acceda fácilmente a la web  
escaneando este código:



Primer Banco en calidad de servicio en España, según el estudio de calidad objetiva de la banca en España (Equos RCB 2022 Stiga [www.stigacx.com](http://www.stigacx.com)).

Todos los derechos de propiedad intelectual sobre la información, textos, datos, gráficos, diseños, marcas y otros contenidos del presente documento son propiedad de Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española Unipersonal [y/o de sus licenciantes]. Por lo tanto, queda prohibida su utilización, reproducción, transmisión, transformación, modificación, distribución, publicación, o explotación de cualquier modo por parte del tercero, sin autorización previa por escrito de esta entidad.

Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española Unipersonal. Domicilio social: Paseo de la Castellana, 18, 28046. Madrid. Inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 28100, libro 0. Folio 1. Sección 8. Hoja M506294. Inscripción 2. NIF: A08000614.