



ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

DOCUMENTO
LOE
MODELO
◀ 2 ▶

Edificio: (Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)

Emplazamiento: (Datos de identificación y localización del solar)

Población y Provincia:

Licencia de Obras: (Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº)

Promotor:

Constructor/es:

Proyectista/s: (Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)

Dirección facultativa:

- Director/a de la obra:
- Director/a de la ejecución de la obra:

Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS:

- D./ D^a. _____ interviene en nombre y representación, como _____ (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora del edificio.
- D./ D^a. _____ interviene en nombre y representación, como _____ (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del edificio.
- D. /D^a. _____ en su calidad de (titulación), Director/a de la Obra.
- D. /D^a. _____ en su calidad de (titulación), Director/a de la Ejecución de la Obra.

MANIFIESTAN:

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.



ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

DOCUMENTO
LOE

MODELO
◀ 2 ▶

Y HACEN CONSTAR:

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7º).

Tercero. El Promotor declara:

que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de _____ a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

la retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

Quinto: Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor

Promotor

Enterados:

Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra

Nota: para el supuesto de recepción con reservas se unirá la hoja de anexo debidamente cumplimentada.

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**

1.- Constructor/es además del principal

2.- Subcontratista/s

3.- Suministrador/es de productos

4.- Entidad de control de calidad de la edificación

5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE CÁCERES

ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

DOCUMENTO
LOE

MODELO
◀ 2 ▶

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA

DETALLE DE LOS DEFECTOS OBSERVADOS:

-
-
-
-
-
-

(Describirlos pormenorizadamente)

Constructor

Promotor

Enterados:

Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra