



**ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS**  
(Para los casos de previa recepción con reservas de edificio terminado)

**DOCUMENTO  
LOE  
MODELO  
«3»**

<b>Edificio:</b> <i>(Indicación de su situación –calle, localidad, polígono, etc)</i>
<b>Licencia de Obras:</b> <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº:)</i>
<b>Promotor:</b>
<b>Constructor/es:</b>
<b>Proyectista/s:</b> <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
<b>Dirección facultativa:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Director/a de la obra:</li><li>• Director/a de la ejecución de la obra:</li></ul>

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**REUNIDOS:**

- D./ D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ constructora del edificio.
  
- D./ D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del edificio.
  
- D. /D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_, Director/a de la obra.
  
- D. /D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_, Director/a de la Ejecución de la Obra.

**MANIFIESTAN:**

1. Que con fecha de \_\_\_\_\_ se otorgó Acta de recepción con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
2. Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.



**ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS**  
(Para los casos de previa recepción con reservas de edificio terminado)

**DOCUMENTO  
LOE  
MODELO  
«3»**

**Y HACEN CONSTAR:**

**Primero.** El Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

**Segundo.** Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de \_\_\_\_\_ y que han sido subsanadas, empezarán a contar desde la fecha de la presente acta, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

**Tercero.** Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor

Promotor

Director/a de la Obra

Enterados:

Director/a de la Ejecución de la Obra