



**ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE
EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS**

**DOCUMENTO
LOE
MODELO
«4»**

Edificio: <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i>
Emplazamiento: <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i>
Población y Provincia:
Licencia de Obras: <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente n.º:)</i>
Promotor:
Constructor/es:
Proyectista/s: <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
Dirección facultativa: <ul style="list-style-type: none">• Director/a de la obra:• Director/a de la ejecución de la obra:
Fecha terminada:
Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS:

- D./ D^a. _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora del edificio.
- D./ D^a. _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del edificio.
- D. /D^a. _____, en su calidad de (titulación) _____, Director/a de la Obra.
- D. /D^a. _____, en su calidad de (titulación) _____, Director/a de la Ejecución de la Obra.

MANIFIESTAN:

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que dichas obras finalizaron el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.



**ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE
EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS**

**DOCUMENTO
LOE
MODELO
«4»**

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la fase de obra completa y terminada identificada en la edificación identificada en el encabezamiento.

Segundo. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra de esta fase y la correspondiente Liquidación Final de la misma.

Tercero. El Promotor declara:

que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de _____ a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

la retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor	Promotor
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Director/a de la Obra	Enterados:
<input type="text"/>	Director/a de la Ejecución de la Obra
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nota: para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.



**ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE
EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS**

**DOCUMENTO
LOE
MODELO
«4»**

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**

1.- Constructor/es además del principal

2.- Subcontratista/s

3.- Suministrador/es de productos

4.- Entidad de control de calidad de la edificación

5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE CÁCERES

ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS

DOCUMENTO
LOE
MODELO
«4»

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA

DETALLE DE LOS DEFECTOS OBSERVADOS:

-
-
-
-
-
-
-

(Describirlos pormenorizadamente)

Constructor

Promotor

Enterados:

Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra