



**ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE  
EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS**

**DOCUMENTO  
LOE  
MODELO  
«4»**

<b>Edificio:</b> <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i>
<b>Emplazamiento:</b> <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i>
<b>Población y Provincia:</b>
<b>Licencia de Obras:</b> <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente n.º:)</i>
<b>Promotor:</b>
<b>Constructor/es:</b>
<b>Proyectista/s:</b> <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
<b>Dirección facultativa:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Director/a de la obra:</li><li>• Director/a de la ejecución de la obra:</li></ul>
<b>Fecha terminada:</b>
<b>Fecha de terminación de la obra:</b>

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**REUNIDOS:**

- D./ D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ constructora del edificio.
- D./ D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del edificio.
- D. /D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_, Director/a de la Obra.
- D. /D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_, Director/a de la Ejecución de la Obra.

**MANIFIESTAN:**

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que dichas obras finalizaron el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, según consta acreditado en el Certificado expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.



**ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE  
EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS**

**DOCUMENTO  
LOE  
MODELO  
«4»**

**Y HACEN CONSTAR**

**Primero.** En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la fase de obra completa y terminada identificada en la edificación identificada en el encabezamiento.

**Segundo.** Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra de esta fase y la correspondiente Liquidación Final de la misma.

**Tercero.** El Promotor declara:

que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de \_\_\_\_\_ a contar desde la fecha de hoy.

**Cuarto.** El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

la retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor	Promotor
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Director/a de la Obra	Enterados:
<input type="text"/>	Director/a de la Ejecución de la Obra
<input type="text"/>	<input type="text"/>

-----  
**Nota:** para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

 <p>COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>DOCUMENTO LOE MODELO «4»</b></p>
---	--	--

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO  
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**

1.- Constructor/es además del principal

2.- Subcontratista/s

3.- Suministrador/es de productos

4.- Entidad de control de calidad de la edificación

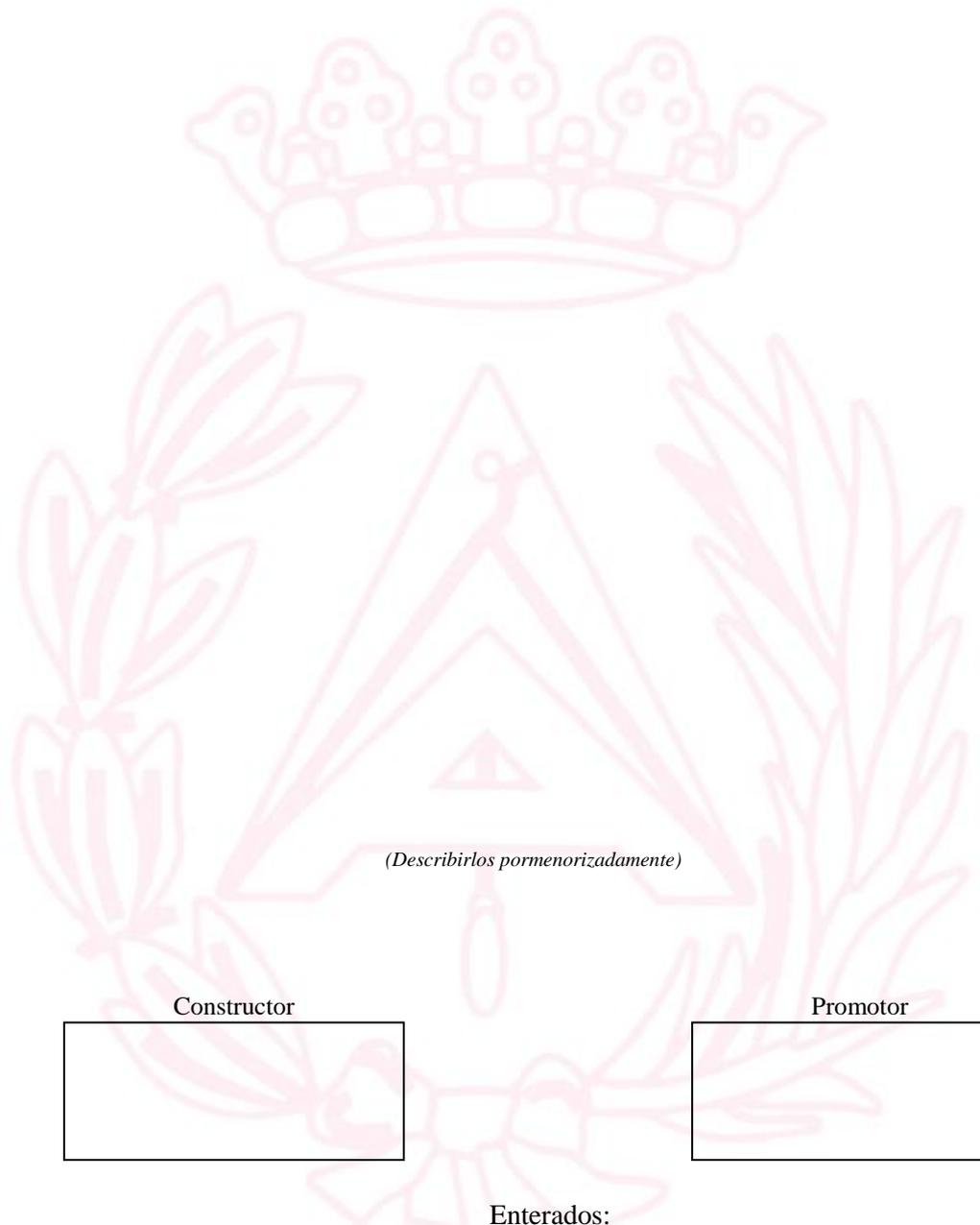
5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales

 <p>COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES</p>	<p><b>ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS</b></p>	<p><b>DOCUMENTO LOE MODELO «4»</b></p>
---	--	--

**ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA**

**DETALLE DE LOS DEFECTOS OBSERVADOS:**

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



*(Describirlos pormenorizadamente)*

Constructor

Promotor

Enterados:

Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra