



ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS
(Para los casos de previa recepción con reservas de fase de obra)

**DOCUMENTO
LOE
MODELO
«5»**

Edificio: <i>(Indicación de su situación –calle, localidad, polígono, etc).</i>
Licencia de Obras: <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº:)</i>
Promotor:
Constructor/es:
Proyectista/s: <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
Dirección facultativa: <ul style="list-style-type: none">• Director/a de la obra:• Director/a de la ejecución de la obra:
Fase terminada:

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS:

- D./ D^a. _____ interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora del edificio.
- D./ D^a. _____ interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del edificio.
- D. /D^a. _____ en su calidad de (titulación) _____, Director/a de la Obra.
- D. /D^a. _____ en su calidad de (titulación) _____, Director/a de la Ejecución de la Obra.

MANIFIESTAN:

1. Que con fecha de _____ se otorgó Acta de recepción de la obra con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
2. Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

 <p>COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES</p>	<p>ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS</p> <p>(Para los casos de previa recepción con reservas de fase de obra)</p>	<p>DOCUMENTO LOE</p> <p>MODELO «5»</p>
---	---	--

Y HACEN CONSTAR:

Primero. La representación del Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

Segundo. Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de y que han sido subsanados, empezará a contar desde el día de hoy, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Tercero. Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor		Promotor
Director/a de la Obra	Enterados:	Director/a de la Ejecución de la Obra