



ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO
(Para los casos de rechazo de la recepción por parte del promotor)

DOCUMENTO
LOE
MODELO
«6»

Edificio: <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i>
Emplazamiento: <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i>
Población y Provincia:
Licencia de Obras: <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº)</i>
Promotor:
Constructor/es:
Proyectista/s: <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
Dirección facultativa: <ul style="list-style-type: none">• Director/a de la obra:• Director/a de la ejecución de la obra:
Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS:

- D./ D^a. _____, interviente en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora del edificio.
- D./ D^a. _____, interviente en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del edificio.
- D. /D^a. _____, en su calidad de (titulación) _____, Director/a de la Obra.
- D. /D^a. _____, en su calidad de (titulación) _____, Director/a de la Ejecución de la Obra.

MANIFIESTAN:

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta. Asimismo se ha formalizado por la Dirección facultativa la Liquidación Final de la Obra y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.



ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO
(Para los casos de rechazo de la recepción por parte del promotor)

DOCUMENTO
LOE
MODELO
«6»

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. El Promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

La obra no está terminada.

La obra no se adecua a las condiciones contractuales.

Justificación de la motivación expuesta:

Tercero: El promotor y el constructor establecen un plazo de _____ dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de _____ para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor

Promotor

Enterados:

Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra