



**ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO**  
**(Para los casos de rechazo de la recepción por parte del promotor)**

**DOCUMENTO**  
**LOE**  
**MODELO**  
**«6»**

<b>Edificio:</b> <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i>
<b>Emplazamiento:</b> <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i>
<b>Población y Provincia:</b>
<b>Licencia de Obras:</b> <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº)</i>
<b>Promotor:</b>
<b>Constructor/es:</b>
<b>Proyectista/s:</b> <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
<b>Dirección facultativa:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Director/a de la obra:</li><li>• Director/a de la ejecución de la obra:</li></ul>
<b>Fecha de terminación de la obra:</b>

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**REUNIDOS:**

- D./ D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ constructora del edificio.
- D./ D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del edificio.
- D. /D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_, Director/a de la Obra.
- D. /D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_, Director/a de la Ejecución de la Obra.

**MANIFIESTAN:**

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta. Asimismo se ha formalizado por la Dirección facultativa la Liquidación Final de la Obra y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.



**ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO**  
**(Para los casos de rechazo de la recepción por parte del promotor)**

**DOCUMENTO**  
**LOE**  
**MODELO**  
**«6»**

**Y HACEN CONSTAR**

**Primero.** En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

**Segundo.** El Promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

La obra no está terminada.

La obra no se adecua a las condiciones contractuales.

Justificación de la motivación expuesta:

**Tercero:** El promotor y el constructor establecen un plazo de \_\_\_\_\_ dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de \_\_\_\_\_ para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

Constructor

Promotor

Enterados:

Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra