



ACTA DE MANIFESTACIONES
(Acta de recepción para los supuestos en que coincidan en la misma persona,
física o jurídica, la condición de Promotor y Constructor)

**DOCUMENTO
LOE
MODELO
◀7▶**

Edificio: <i>(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)</i>
Emplazamiento: <i>(Datos de identificación y localización del solar)</i>
Población y Provincia:
Licencia de Obras: <i>(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº)</i>
Promotor-Constructor:
Proyectista/s: <i>(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto)</i>
Dirección facultativa: <ul style="list-style-type: none">• Director/a de la obra:• Director/a de la ejecución de la obra:
Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____

REUNIDOS:

- D./ D^a. _____ interviene en nombre y representación, como
(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____
promotora y constructora del edificio.
- D. /D^a. _____ en su calidad de (titulación) _____
, Director/a de la Obra.
- D. /D^a. _____ en su calidad de (titulación) _____
, Director/a de la Ejecución de la Obra.

MANIFIESTAN:

1. Que por la entidad Promotora y Constructora se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

 <p>COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES</p>	<p>ACTA DE MANIFESTACIONES</p> <p>(Acta de recepción para los supuestos en que coincidan en la misma persona, física o jurídica, la condición de Promotor y Constructor)</p>	<p>DOCUMENTO LOE</p> <p>MODELO ◀7▶</p>
---	---	--

Y HACEN CONSTAR:

Primero. El Promotor-Constructor conoce y declara que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5. de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Segundo. Obran en poder del Promotor-Constructor el Certificado Final de Obra, la Liquidación Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá que incorporarse una copia de la presente Acta en los términos que prescribe la citada Ley 38/99.

Tercero: El Promotor-Constructor ha suscrito la garantía decenal que asegura sus responsabilidades, conforme a los arts. 9-2d), 11-2h) y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, mediante un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

Y para que sirva como justificante a la entrega y recepción realizados y quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor-Constructor firma la presente Acta, por triplicado, en el lugar y fecha indicados.

Promotor - Constructor



Director/a de la Obra

Director/a de la Ejecución de la Obra

 <p>COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES</p>	<p style="text-align: center;">ACTA DE MANIFESTACIONES (Acta de recepción para los supuestos en que coincidan en la misma persona, física o jurídica, la condición de Promotor y Constructor)</p>	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO LOE MODELO ◀7▶</p>
---	--	--

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**

1.- Constructor/es además del principal

2.- Subcontratista/s

3.- Suministrador/es de productos

4.- Entidad de control de calidad de la edificación

5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales