



**MEMORIA ANUAL  
2023**

# MENÚ

1

**PRESENTACIÓN DEL  
PRESIDENTE**

2

**ÓRGANOS DE  
GOBIERNO**

3

**ORGANIZACIÓN DEL  
COLEGIO Y  
FUNDACIÓN**

4

**SERVICIOS Y  
ACTIVIDADES  
COATIE CÁCERES  
S.L.U.**

5

**CENSO COLEGIAL**

6

**ESTADÍSTICA DE  
ENCARGOS  
PROFESIONALES**

7

**PROCEDIMIENTOS  
INFORMATIVOS Y  
SANCIONADORES**

8

**SERVICIOS  
COLEGIALES**

9

**CIERRE ECONÓMICO  
2022**



**1**

# **PRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE**



2

# ÓRGANOS DE GOBIERNO



## • Junta de Gobierno

### COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

**Presidente:** *Diego A. Salas Collazos.*

**Secretario:** *Carlos Samuel Romano García.*

**Tesorero:** *Víctor Manuel Bazo Machacón.*

**Vocales:** *M<sup>a</sup> Lourdes Guillén Valaer, M<sup>a</sup> Inmaculada Márquez Polo y Miguel Ángel Tierno de Dios.*

**Vocal por Delegación:** *Gabriel Muñoz Pascasio.*

## • Comisión Delegada

### COMPOSICIÓN DE LA COMISIÓN DELEGADA

*Diego A. Salas Collazos.*

*Carlos Samuel Romano García.*

*Víctor Manuel Bazo Machacón.*

*M<sup>a</sup> Lourdes Guillén Valaer.*

## • Patronato de la Fundación

### COMPOSICIÓN DEL PATRONATO

**Presidente de Honor:** *Carlos Carlos Rodríguez.*

**Presidente de la Fundación:** *Diego A. Salas Collazos.*

**Secretario de la Fundación:** *Carlos Samuel Romano García.*

**Tesorero de la Fundación:** *Víctor Manuel Bazo Machacón*

**Vocal de la Fundación:** *M<sup>a</sup> Lourdes Guillén Valaer*



## • Reuniones de los Órganos Colegiales

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Juntas de Gobierno             | 11 |
| Juntas Generales de colegiados | 2  |
| Patronatos de la Fundación     | 2  |

## • Tramitaciones Realizadas por los Órganos Colegiales

|                      | Alta Colegiados | Baja Colegiados |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Enero                | 2               | 1               |
| Febrero              | 5               | 0               |
| Marzo                | 3               | 2               |
| Abril                | 1               | 0               |
| Mayo                 | 1               | 1               |
| Junio                | 0               | 2               |
| Julio                | 0               | 1               |
| Agosto               | 0               | 1               |
| Septiembre           | 3               | 1               |
| Octubre              | 1               | 0               |
| Noviembre            | 2               | 2               |
| Diciembre            | 1               | 2               |
| <b>T O T A L E S</b> | <b>19</b>       | <b>13</b>       |

## ⇒ La Junta de Gobierno ha estado representando al Colegio en los siguientes Órganos y Comisiones:

- ⊙ Asamblea General del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).
- ⊙ Junta de Gobierno del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).
- ⊙ Comisión Grupo de Trabajo de Acciones para la Defensa de la Profesión (CGATE).
- ⊙ Pleno del Consejo de Colegios Profesionales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Extremadura.
- ⊙ Comisión Ejecutiva del Consejo de Colegios Profesionales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Extremadura.
- ⊙ Asamblea General de Mutualistas de MUSAAT (Madrid).
- ⊙ Reunión de Presidentes de COAATs de MUSAAT (Madrid).
- ⊙ Consejo Asesor de Vivienda de la Junta de Extremadura.
- ⊙ Comisión Base de Precios de la Junta de Extremadura.
- ⊙ Mesa de Estudio del Reglamento de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS).
- ⊙ Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Cáceres.
- ⊙ Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio Arquitectónico de Cáceres (PEPRPACC).
- ⊙ Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Cáceres.
- ⊙ Plan Especial Protección Recinto Interior de Plasencia (PEPRI).
- ⊙ Plan Especial del Casco Histórico de Coria (PECHC).
- ⊙ Tribunal Concurso de Albañilería “Chinato” (Malpartida de Plasencia).
- ⊙ Tribunal Concurso Albañilería FECONS (Cáceres).
- ⊙ Jurado de los Premios de Rehabilitación de PYMECON (Plasencia).
- ⊙ Comité Organizador FORO FICON (Feria Ibérica de la Construcción).
- ⊙ Comisión de Seguimiento Oficinas de Rehabilitación.
- ⊙ Junta Directiva de la Asociación de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos en Ciudades Patrimonio Mundial.

## ⇒ Junta General de Colegiados

Se han realizado 2 Juntas Generales de Colegiados, donde se han tomado entre otros estos acuerdos:

- ⦿ Aprobación del Borrador del Acta correspondiente a la Junta General Ordinaria celebrada el día 14 de diciembre de 2022.
- ⦿ Liquidación del Presupuesto del Colegio, de su Fundación y de la Sociedad Servicios y Actividades COATIE Cáceres S.L.U., correspondiente al año 2022.
- ⦿ Aprobación del Borrador del Acta correspondiente a la Junta General Ordinaria celebrada el día 16 de mayo de 2023.
- ⦿ Aprobación del Presupuesto Económico del Colegio, de su Fundación y de la Sociedad Servicios y Actividades COATIE Cáceres S.L.U., para el año 2024.





## ⇒ Comisiones Colegiales

- ⊙ Comisiones Disciplinarias (Prácticas de Información Reservada y Expedientes disciplinarios).
- ⊙ Comisión para la Organización de la Celebración de San Juan de Ortega.
- ⊙ Comisión Provincial del Patrimonio Histórico de la Consejería de Cultura del Gobierno de Extremadura.
- ⊙ Comisión de Seguimiento del Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Cáceres (PEPRPACC).
- ⊙ Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Cáceres.
- ⊙ Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Cáceres.
- ⊙ Comisión PEPRI, Plan Especial Recinto Interior de Plasencia (PEPRI).
- ⊙ Comisión de Seguimiento del Plan Especial del Casco Histórico de Coria (PECHC).
- ⊙ Comisión Mixta Escuela Politécnica sobre el Plan de Estudios Grado en Edificación.
- ⊙ Comisión Plan de Ayudas a Colegiados.
- ⊙ Comisión Servicio de Comprobación de Obras.
- ⊙ Comisión Actualización de Modelos y Formularios Colegiales.
- ⊙ Comisión Modelos Guías de Actuaciones Profesionales.
- ⊙ Comisión Plan de Formación.
- ⊙ Comisión Servicios de Encargos Profesionales (SEP) – Bolsa de Encargos Profesionales.

**3**

# **ORGANIZACIÓN DEL COLEGIO, FUNDACIÓN Y SACC**



## ⇒ Directorio Colegio 2023

### Junta de Gobierno

Diego A. Salas Collazos (Presidente)  
Carlos Samuel Romano García (Secretario)  
Víctor Manuel Bazo Machacón (Tesorero)  
M<sup>a</sup> Lourdes Guillén Valaer (Vocal 1)  
M<sup>a</sup> Inmaculada Márquez Polo (Vocal 2)  
Miguel Ángel Tierno de Dios (Vocal 3)  
Gabriel Muñoz Pascasio (Vocal 4)

### Gerencia

Antonio Candela Salgado  
[gerencia@coatcaceres.es](mailto:gerencia@coatcaceres.es)

### Registros y Visados de Encargos Profesionales

María Luisa Castaño Zabala  
[visados@coatcaceres.es](mailto:visados@coatcaceres.es)

### Contabilidad

Carmen Criado Generelo  
[contabilidad@coatcaceres.es](mailto:contabilidad@coatcaceres.es)

### Administración Cáceres

Benito Carrasco Román  
[benito@coatcaceres.es](mailto:benito@coatcaceres.es)

### Administración Plasencia

Luisa Fernanda Manzano Delgado  
[plasencia@coatcaceres.es](mailto:plasencia@coatcaceres.es)

## ⇒ Directorio Fundación 2023

### Patronato de la Fundación

Carlos Carlos Rodríguez (Presidente de Honor)

Diego A. Salas Collazos (Presidente)

Carlos Samuel Romano García (Secretario)

Víctor Manuel Bazo Machacón (Tesorero)

María Lourdes Guillén Valaer (Vocal)

### Gerencia

Antonio Candela Salgado

[gerencia@coatcaceres.es](mailto:gerencia@coatcaceres.es)

### Administración Fundación

Raquel Pérez Lorenzo

[fundacion@coatcaceres.es](mailto:fundacion@coatcaceres.es)

## ⇒ Directorio Servicios y Actividades COATIE Cáceres S.L.U. 2023

### Directora Técnica

M<sup>a</sup> Angélica Acosta Mendo

[angelica@coatcaceres.es](mailto:angelica@coatcaceres.es)

### Contabilidad

Carmen Criado Generelo

[contabilidad@coatcaceres .es](mailto:contabilidad@coatcaceres.es)

## ⇒ Horarios de Atención



|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Administración Cáceres</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• De lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas; martes y jueves de 17:00 a 19:30 horas.</li></ul> |
| <b>Administración Plasencia</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Lunes, miércoles y viernes de 9:00 a 13:00 horas.</li></ul>                                 |
| <b>Fundación</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>• De lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas; martes y jueves de 17:00 a 19:30 horas.</li></ul> |
| <b>SACC</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• De lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas; martes y jueves de 17:00 a 19:30 horas.</li></ul> |
|                                 |   |
|                                 |   |
|                                 |   |

4

# SERVICIOS Y ACTIVIDADES COATIE CÁCERES S.L.U.



En Mayo de 2011 recibimos la resolución en la que se concedió autorización para la mediación de seguros a nuestra sociedad **SERVICIOS Y ACTIVIDADES COATIE Cáceres S.L.U.** como Agencia de Seguros en Exclusiva de MUSAAT.

**SERVICIOS Y ACTIVIDADES COATIE Cáceres S.L.U.** es una sociedad perteneciente al 100% al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres, creada con el fin de dar Servicio a nuestros Colegiados. El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres a través de la creación de esta nueva Sociedad realiza todos los trámites de MUSAAT y PREMAAT (mediación, asesoramiento, cobro de primas...)

### **CARGOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y REGISTRO DE MEDIADORES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGUROS**

**PRESIDENTE:** D. Diego Alfonso Salas Collazos  
**SECRETARIO:** D. Carlos Samuel Romano García  
**TESORERO:** D. Víctor Manuel Bazo Machacón  
**VOCAL 1:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Lourdes Guillén Valaer  
**VOCAL 2:** D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Inmaculada Márquez Polo  
**VOCAL 3:** D. Miguel Ángel Tierno de Dios  
**VOCAL 4:** D. Gabriel Muñoz Pascasio

Sociedad inscrita **en 2015** en el Registro de Mediadores de Seguros con los siguientes datos:

**Nombre:** Servicios y Actividades COATIE Cáceres S.L.U.  
**CIF:** B 10407377  
**Dirección:** C/ San Antón nº 6 de Cáceres  
**Representante legal de la Sociedad:** Diego Alfonso Salas Collazos  
**Director General:** Diego Alfonso Salas Collazos  
**Directora Técnica:** M<sup>a</sup> Angélica Acosta Mendo



## ⇒ Mutualistas en activo :

En 2023 contamos al finalizar el año con 363 mutualistas:

En el Ramo de Responsabilidad Civil terminamos el año con:

### 308 Pólizas de Responsabilidad Civil

- mutualistas con 150.000€ de garantía contratada: 176
- mutualistas con 187.500€ de garantía contratada: 42
- mutualistas con 250.000€ de garantía contratada: 40
- mutualistas con 312.500€ de garantía contratada: 23
- mutualistas con 400.000€ de garantía contratada: 15
- mutualistas con 600.000€ de garantía contratada: 3

### 1 Póliza de Responsabilidad Civil de Sociedades

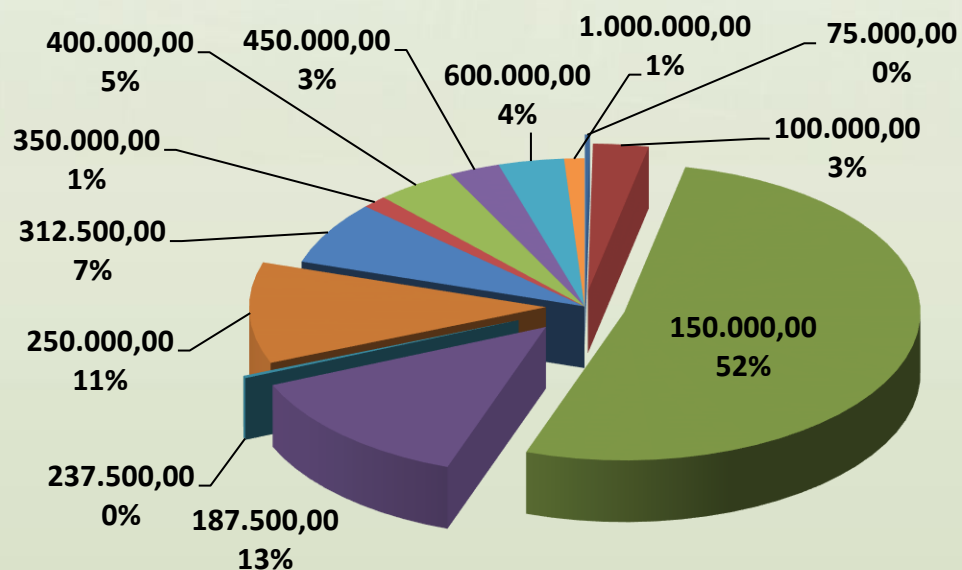
15 Pólizas de Peritos / Tasadores / Informes

13 Pólizas RC Inactivos

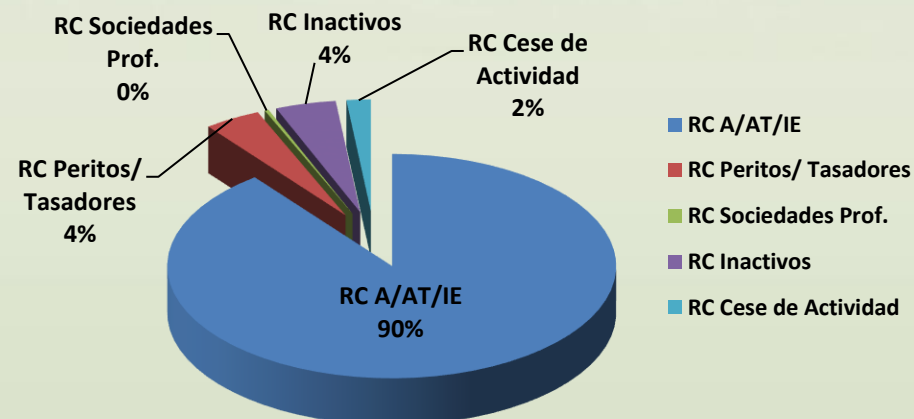
16 Intervención Concreta

19 Cese de Actividad

### RC Profesionales de la Arquitectura Técnica por Garantía



### RC por Tipo de Póliza





5

# CENSO COLEGIAL



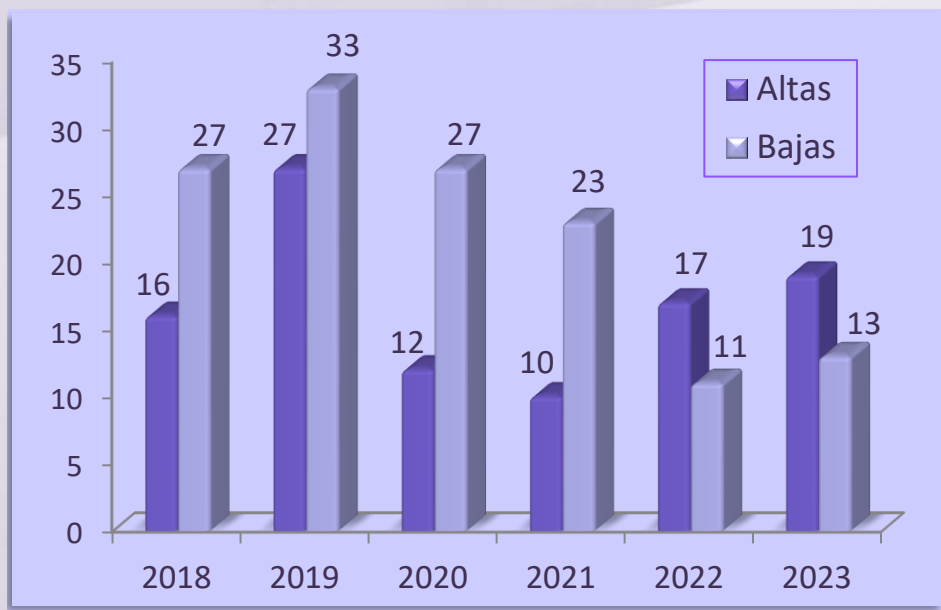
| Nº Colegiado | Apellidos y Nombre                        | Fecha de Alta |
|--------------|---|---------------|
| 1707         | LÓPEZ FLORES, M <sup>a</sup> CONSOLACIÓN  | 10/01/2023    |
| 1708         | PADERNIA OSMA, DIEGO                      | 10/01/2023    |
| 1054         | CORTÉS RODICIO, DANIEL                    | 07/02/2023    |
| 1210         | LLORENTE VIZCAÍNO, M <sup>a</sup> ÁNGELES | 07/02/2023    |
| 1695         | ORGAZ VICENTE, JAVIER                     | 07/02/2023    |
| 1709         | CORCHADO ALEGRE, RUBÉN                    | 07/02/2023    |
| 1710         | SANZ HERNÁNDEZ, IRIS                      | 07/02/2023    |
| 1172         | NEVADO DEL CAMPO, RAQUEL                  | 07/03/2023    |
| 1711         | BARBA FLORES, PEDRO                       | 07/03/2023    |
| 1712         | GÓMEZ BERNAL, ELENA                       | 07/03/2023    |
| 1660         | BLAZQUEZ ANTON, AHIRA                     | 12/04/2023    |
| 1713         | CHAPADO CORCHADO, ANTONIO                 | 09/05/2023    |
| 1012         | GUTIÉRREZ-ULECIA VIGARA, JOSÉ JULIÁN      | 05/09/2023    |
| 1598         | ARROYO PÉREZ, MANUEL                      | 05/09/2023    |
| 1714         | FLORIANO ARAGÓN, ELIZABET                 | 05/09/2023    |
| 1715         | VEGA JIMÉNEZ, EUGENIO                     | 13/10/2023    |
| 1653         | PÉREZ MARTÍN, MARIA                       | 06/11/2023    |
| 1716         | GARCÍA GUERRERO, CARLOS                   | 06/11/2023    |
| 1489         | SÁNCHEZ BLÁZQUEZ, M <sup>a</sup> LOURDES  | 04/12/2023    |

⇒ **Altas en el 2023**

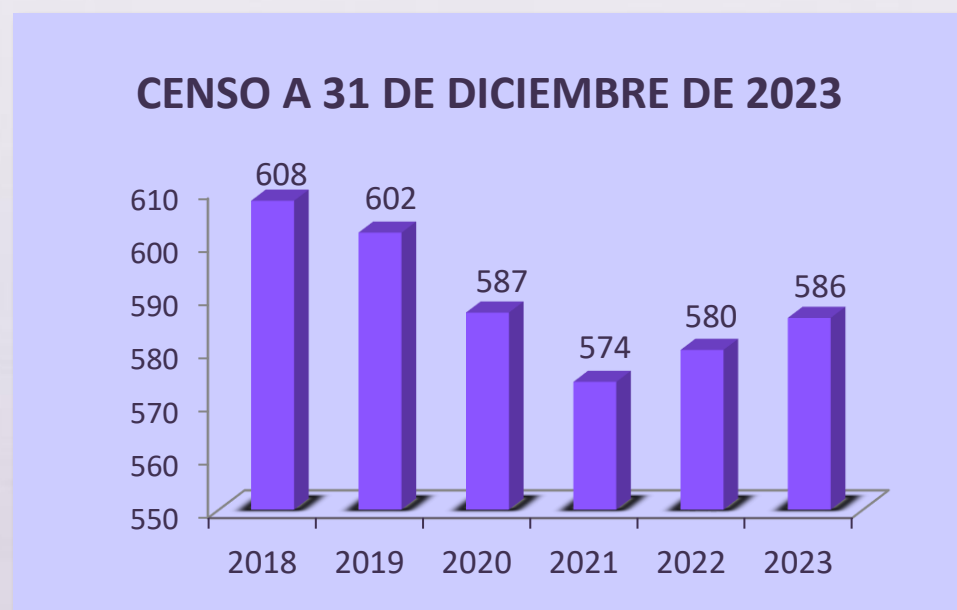
## ⇒ Bajas en el 2023

| Nº Colegiado | Apellidos y Nombre                | Fecha de Baja |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 1684         | ALEGRE MORA, JOSÉ CARLOS          | 31/01/2023    |
| 1587         | FERNÁNDEZ-PEÑA IZQUIERDO, ANA     | 31/03/2023    |
| 1659         | CLAVERO HERNÁNDEZ, ALBERTO        | 31/03/2023    |
| 726          | BERMEJO FRANCO, CARLOS EULOGIO    | 31/05/2023    |
| 1649         | GONZÁLEZ SANTOS, ANA CATALINA     | 30/06/2023    |
| 1692         | PAJUELO JIMÉNEZ, SARA             | 30/06/2023    |
| 89           | NIETO SÁNCHEZ, EMILIO             | 18/07/2023    |
| 688          | OSMA CORDERO, JACINTO             | 31/08/2023    |
| 1641         | LÓPEZ ALFONSO, RUTH               | 29/09/2023    |
| 537          | RICO MOTELLÓN, JUAN FRANCISCO     | 30/11/2023    |
| 1643         | RECIO SÁNCHEZ, SARA               | 30/11/2023    |
| 701          | RINO ÁVILA, MARÍA ISABEL          | 31/12/2023    |
| 1553         | GRAGERA PÉREZ, SEBASTIÁN BALTASAR | 31/12/2023    |

## ⇒ Evolución de Altas y Bajas en los Últimos Años



## ⇒ Evolución del Censo Colegial en los Últimos Años

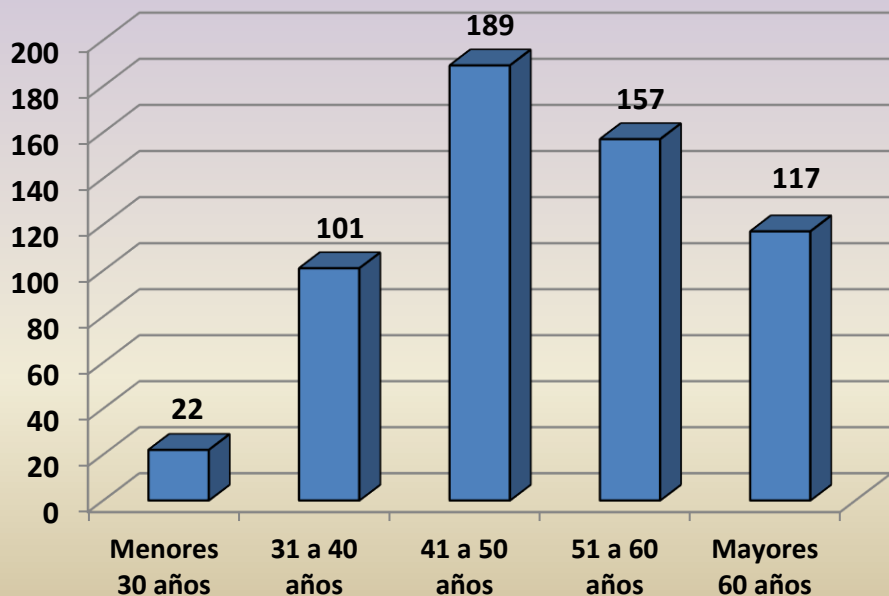


## ⇒ Censo a 31 de Diciembre de 2023

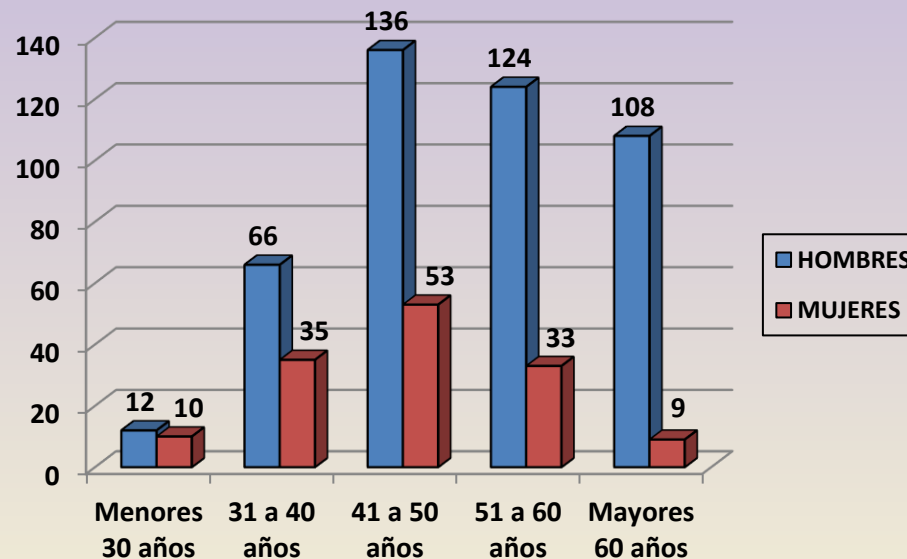
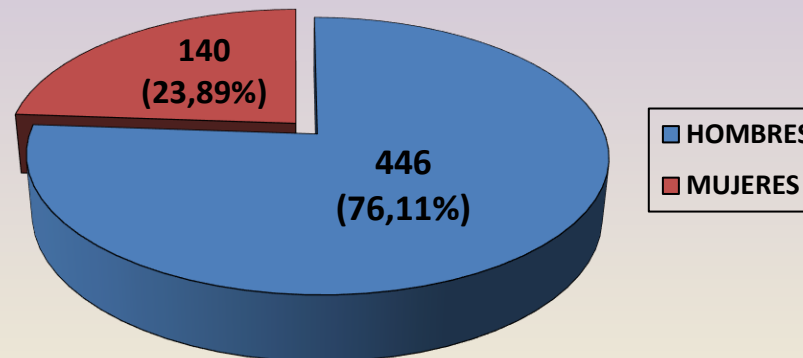
|                            |            |
|----------------------------|------------|
| RESIDENTES                 | 574        |
| NO RESIDENTES              | 12         |
| <b>TOTAL DE COLEGIADOS</b> | <b>586</b> |

## ⇒ Hombres y Mujeres por Tramo de Edad

TOTAL COLEGIADOS POR TRAMO DE EDAD



TOTAL COLEGIADOS A 31/12/2023



6

# ESTADÍSTICA DE ENCARGOS PROFESIONALES



## ∴ Por Colegiados

De todo el censo colegial aproximadamente más del 43 % de los colegiados ha realizado algún visado/registro en el año 2023 y menos del 57 % de colegiados no realizó ningún visado/registro.

|  | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Colegiados que han visado/registrado</b>    | 269         | 299         | 274         | 272         | 253         | 262         | 264         | 254         |
| <b>Colegiados que no han visado/registrado</b> | 361         | 320         | 334         | 330         | 334         | 312         | 316         | 332         |
| <b>Total censo a 31 diciembre</b>              | <b>630</b>  | <b>619</b>  | <b>608</b>  | <b>602</b>  | <b>587</b>  | <b>574</b>  | <b>580</b>  | <b>586</b>  |

Además han visado en nuestro Colegio, Sociedades y Acreditados pertenecientes a otros colegios.

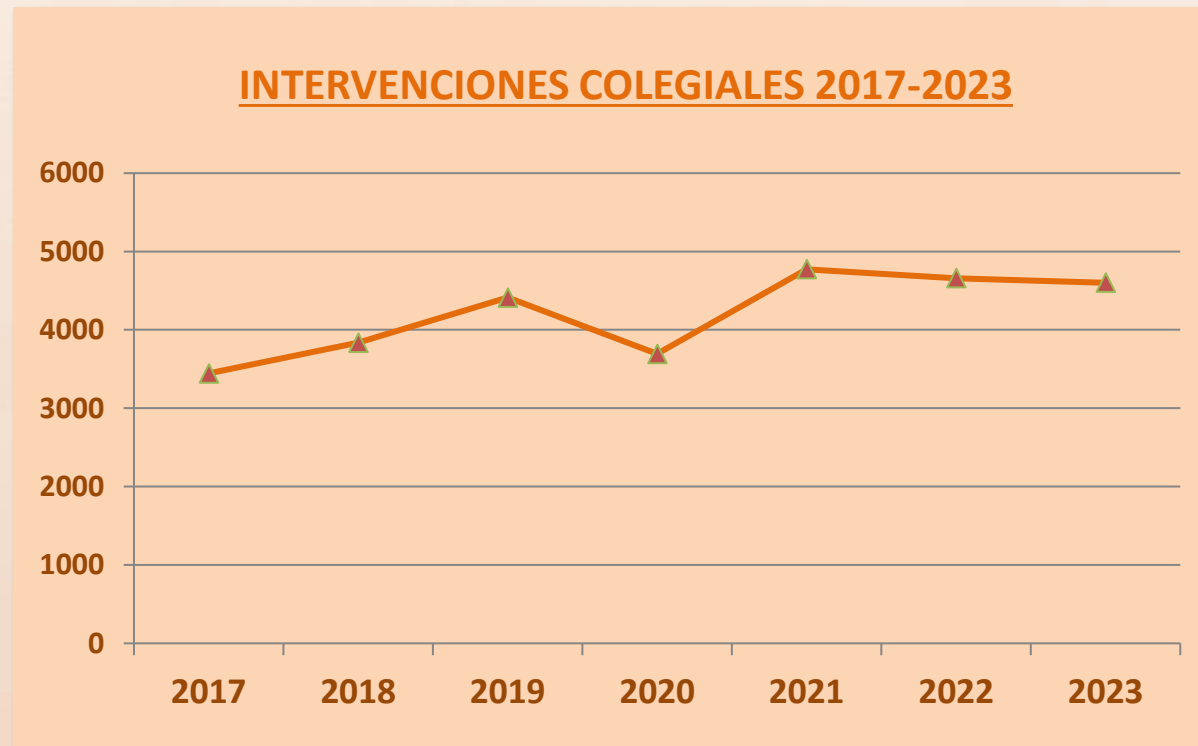
|             |           |
|-------------|-----------|
| SOCIEDADES  | <b>2</b>  |
| ACREDITADOS | <b>17</b> |

## ∴ Por Tipos de Intervención

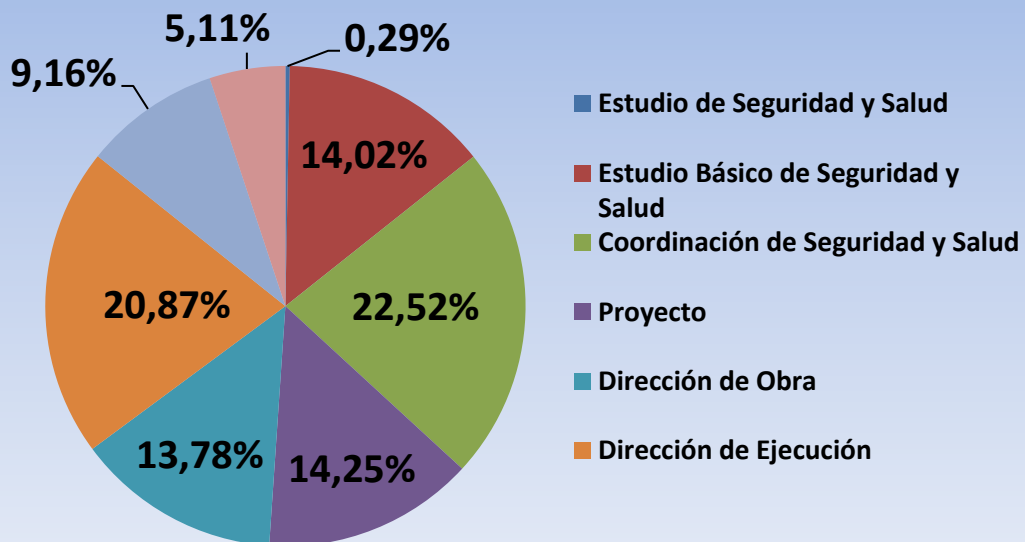
| TIPO DE INTERVENCIÓN                       | CÓDIGOS  | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        | 2023        |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Estudio de Seguridad y Salud               | 01, 04, 1.8, 1.10, 1.12, 1.14                                  | 14          | 12          | 16          | 13          | 6           | 9           | 12          | 13          |
| Estudio Básico de Seguridad y Salud        | 02, 05, 1.9, 1.11 ,1.13 ,1.15                                  | 511         | 498         | 572         | 649         | 509         | 663         | 601         | 593         |
| Coordinación de seguridad y salud          | 03, 04, 05, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.20, 122                  | 620         | 658         | 767         | 948         | 908         | 1197        | 1148        | 1135        |
| Proyecto                                   | 11, 12, 15, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.21 | 515         | 504         | 576         | 655         | 532         | 672         | 619         | 596         |
| Dirección de Obra                          | 11, 13, 16,1.10, 1.11, 1.14, 1.15, 1.21, 122                   | 481         | 476         | 555         | 632         | 502         | 667         | 602         | 602         |
| Dirección de Ejecución                     | 14, 17, 1.20   | 692         | 766         | 835         | 918         | 852         | 1055        | 925         | 796         |
| Control de Calidad                         | (31-33)  | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           |
| Proyectos de Actividad                     | (41-48)  | 53          | 65          | 66          | 60          | 63          | 72          | 145         | 211         |
| Estudios Urbanísticos                      | (51-54)  | 12          | 6           | 9           | 13          | 15          | 13          | 9           | 18          |
| Control económico de la Obra, Valoraciones | (61-67)  | 39          | 63          | 55          | 76          | 47          | 58          | 42          | 37          |
| Informes                                   | (71-79)(710)   | 379         | 338         | 359         | 377         | 231         | 337         | 495         | 486         |
| Colaboración Técnica y Asesoramiento       | (81-87)  | 18          | 29          | 10          | 49          | 15          | 15          | 41          | 104         |
| Mediciones                                 | (91-95)  | 24          | 28          | 16          | 22          | 12          | 15          | 19          | 10          |
| <b>TOTAL</b>                               |  | <b>3358</b> | <b>3443</b> | <b>3836</b> | <b>4412</b> | <b>3693</b> | <b>4773</b> | <b>4658</b> | <b>4601</b> |



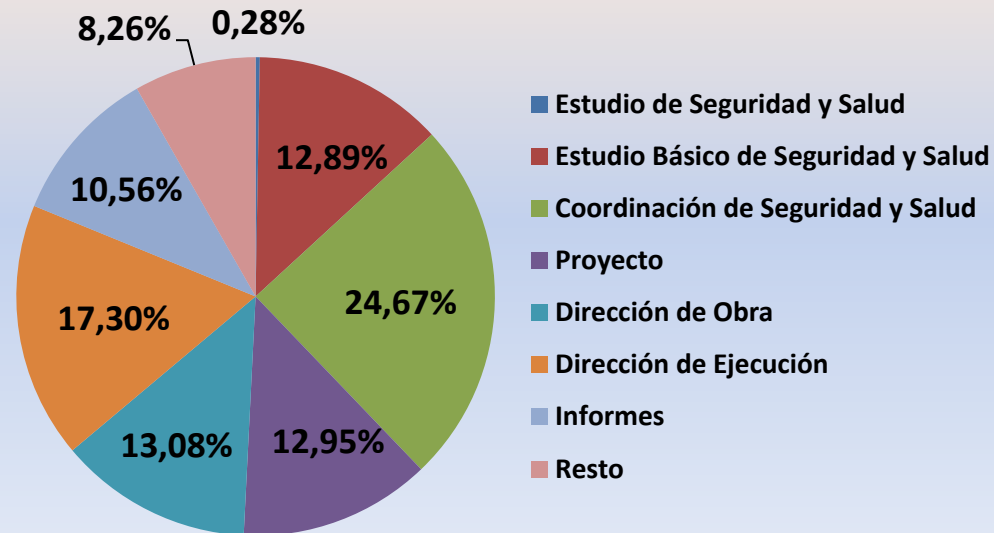
|                       | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Visados</b>        | 2621 | 2844 | 3192 | 2778 | 3553 | 3547 | 3437 |
| <b>Registros</b>      | 822  | 992  | 1220 | 915  | 1220 | 1111 | 1164 |
| <b>INTERVENCIONES</b> | 3443 | 3836 | 4412 | 3693 | 4773 | 4658 | 4601 |



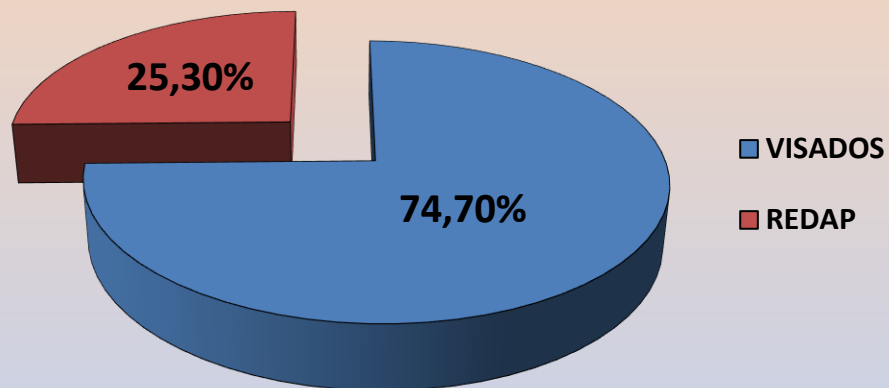
### % TIPO DE INTERVENCIÓN AÑO 2016-2023



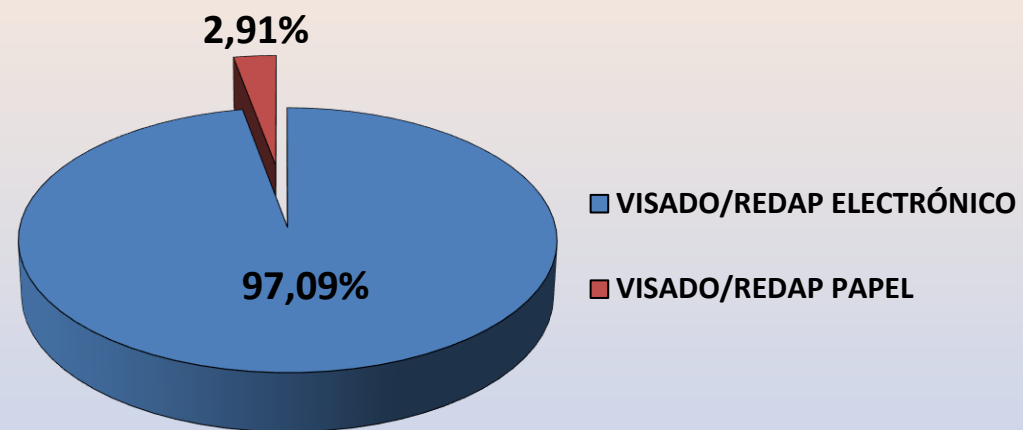
### % TIPO DE INTERVENCIÓN AÑO 2023



### % VISADOS/REDAP 2023



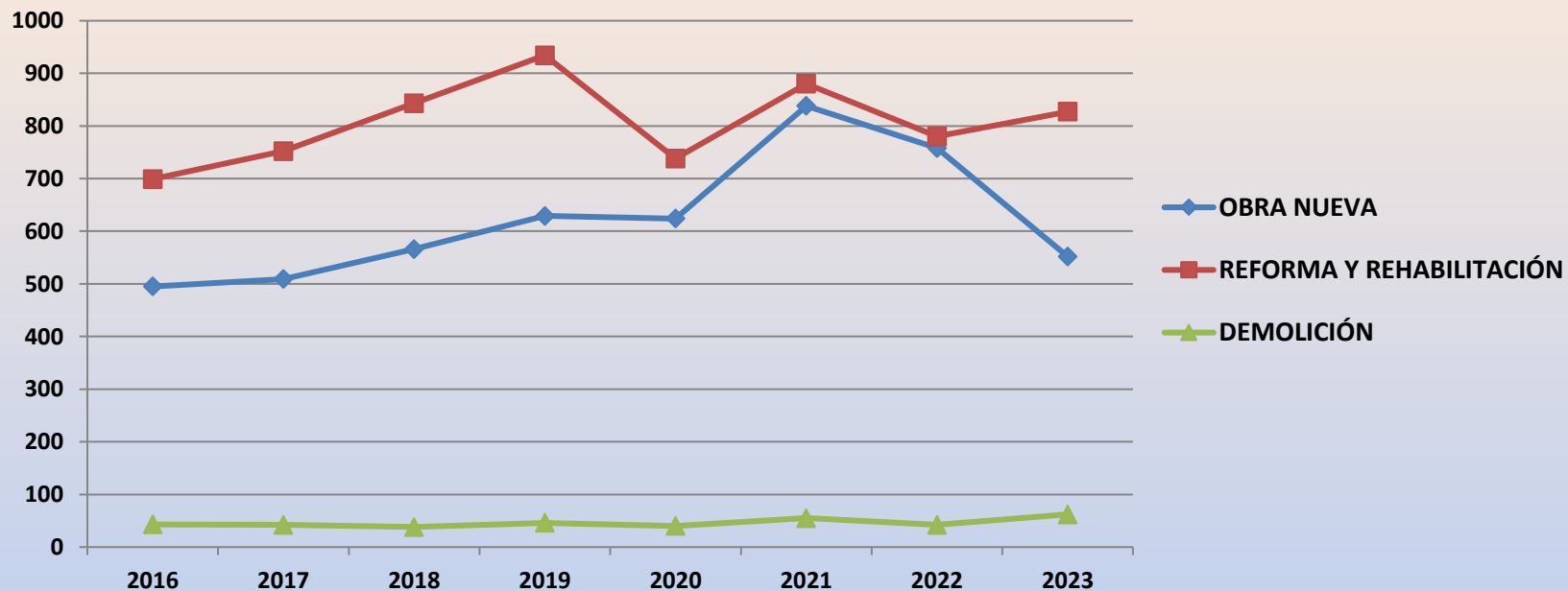
### TOTAL DE VISADOS/REDAP 2023



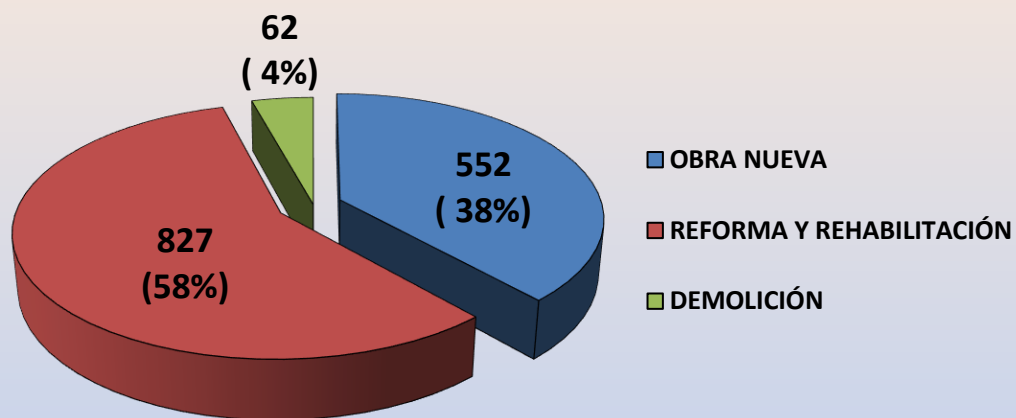
### COMPARATIVA EXPEDIENTES POR TIPO DE OBRA 2016-2023

|                                 | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        | 2023        |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>               | 495         | 509         | 566         | 629         | 624         | 838         | 758         | 552         |
| <b>REFORMA Y REHABILITACIÓN</b> | 699         | 752         | 843         | 934         | 738         | 880         | 780         | 827         |
| <b>DEMOLICIÓN</b>               | 43          | 42          | 38          | 46          | 40          | 55          | 42          | 62          |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>1237</b> | <b>1303</b> | <b>1447</b> | <b>1609</b> | <b>1402</b> | <b>1773</b> | <b>1580</b> | <b>1441</b> |

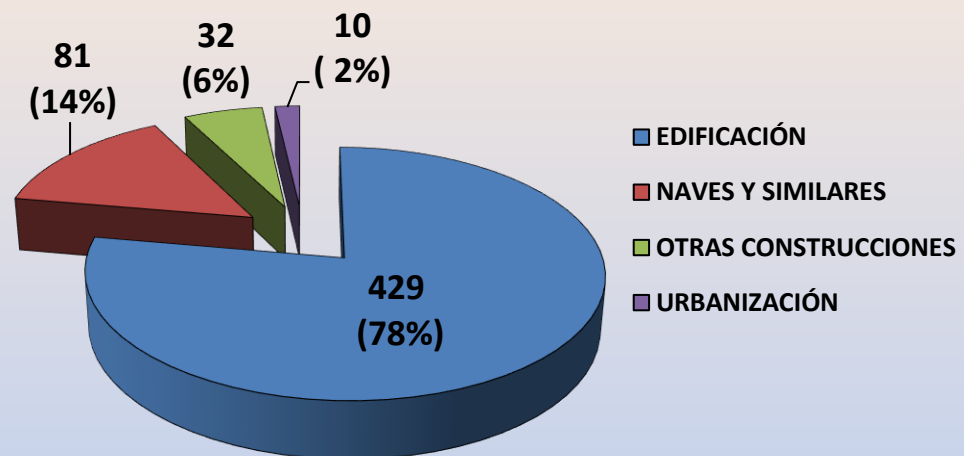
### COMPARATIVA EXPEDIENTES POR TIPO DE OBRA 2016-2023



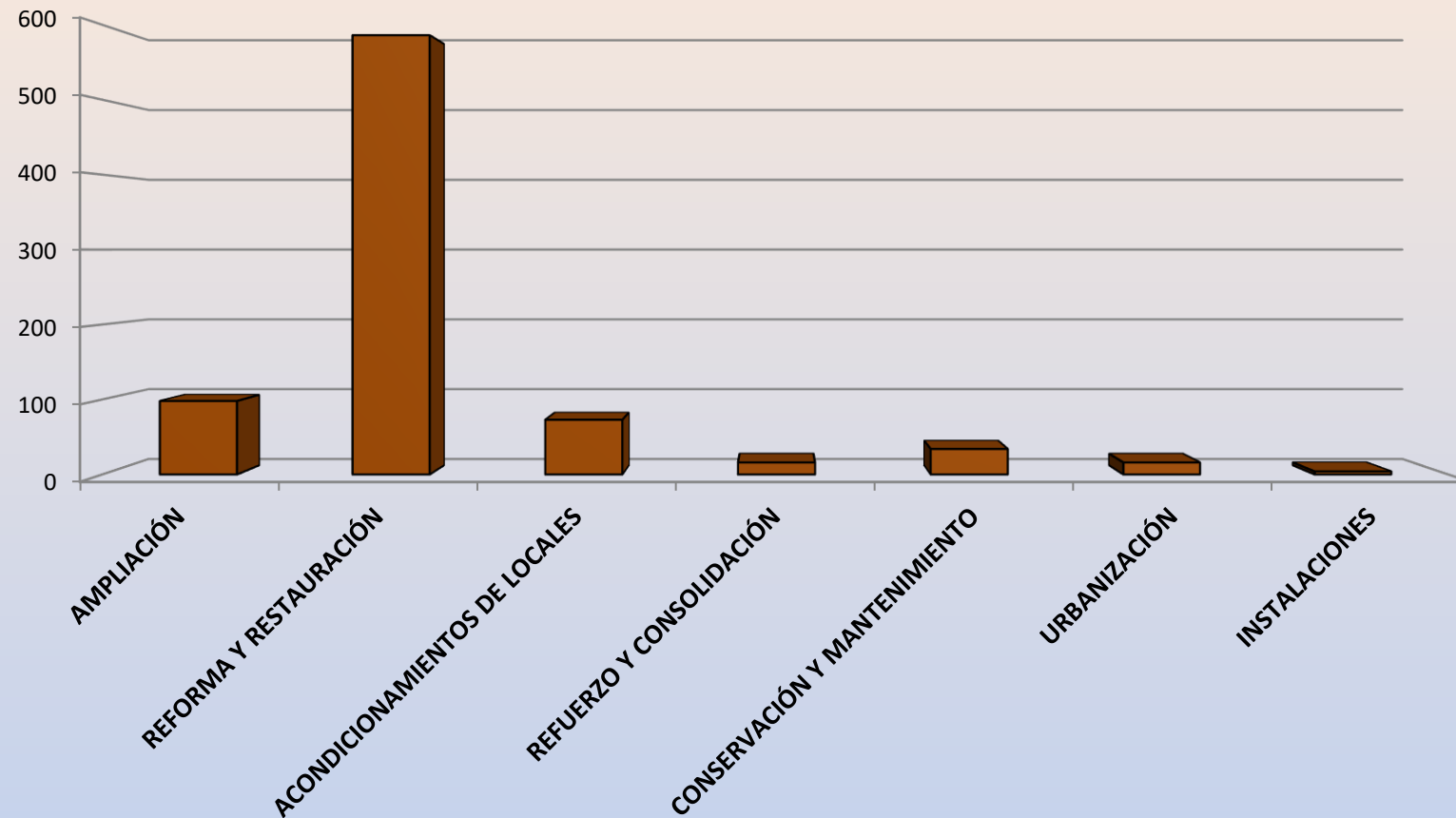
### COMPARATIVA EXP. POR TIPO DE OBRA 2023



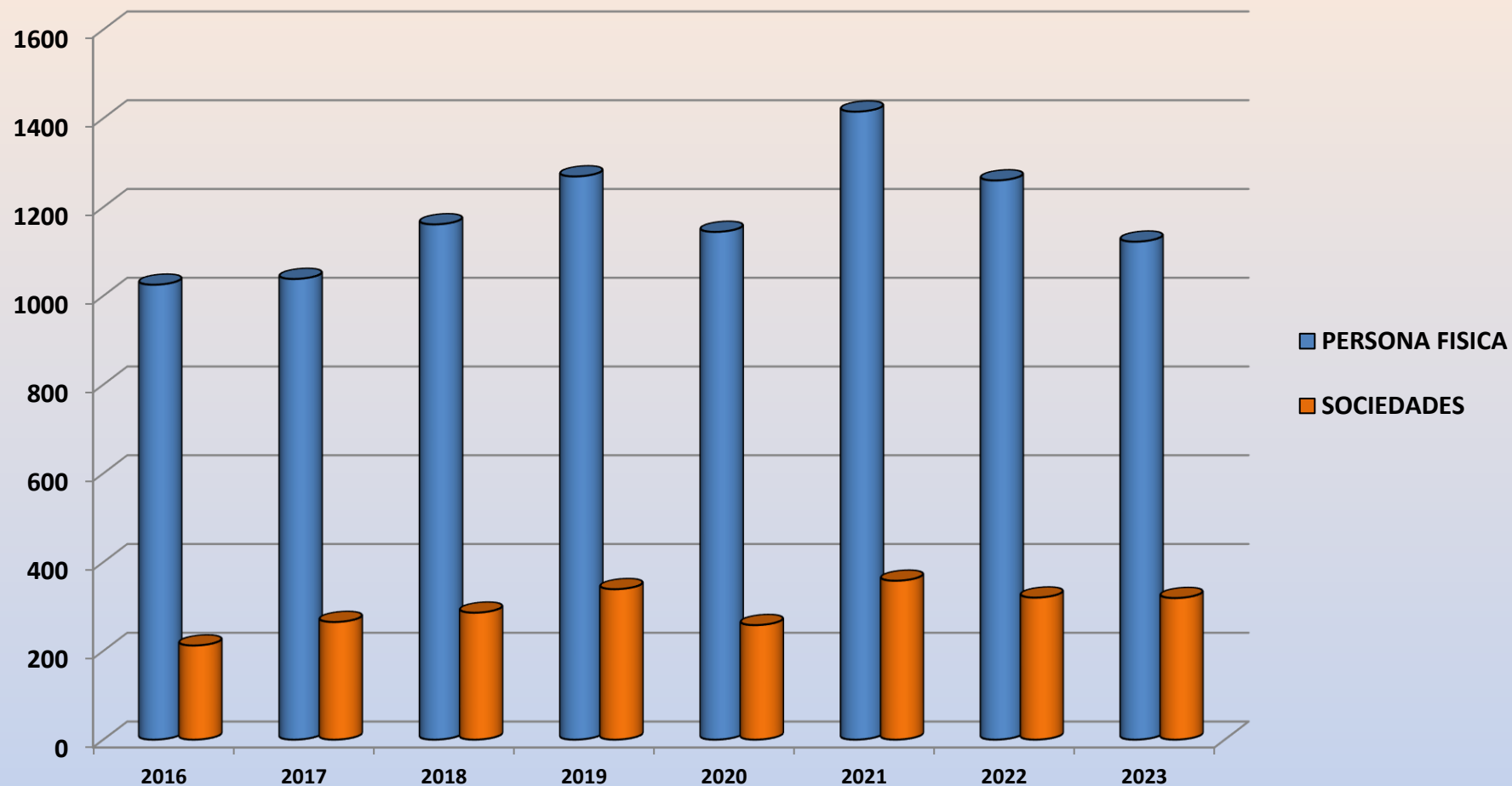
### OBRA NUEVA POR TIPO DE OBRA 2023



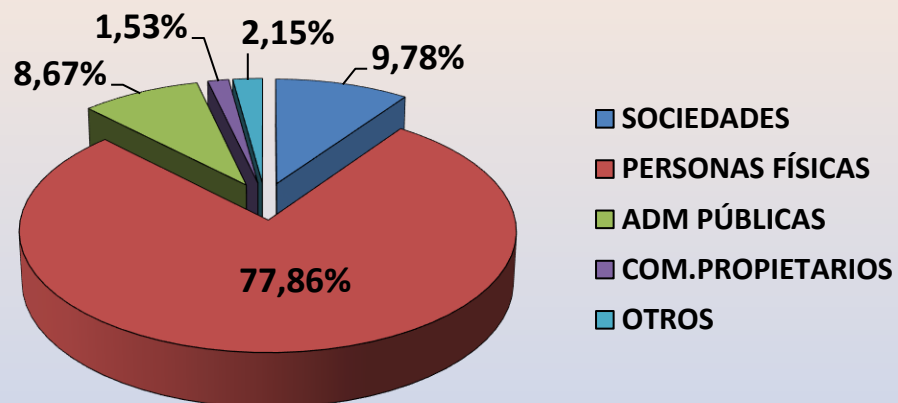
## OBRAS DE REHABILITACIÓN POR TIPO DE OBRA 2023



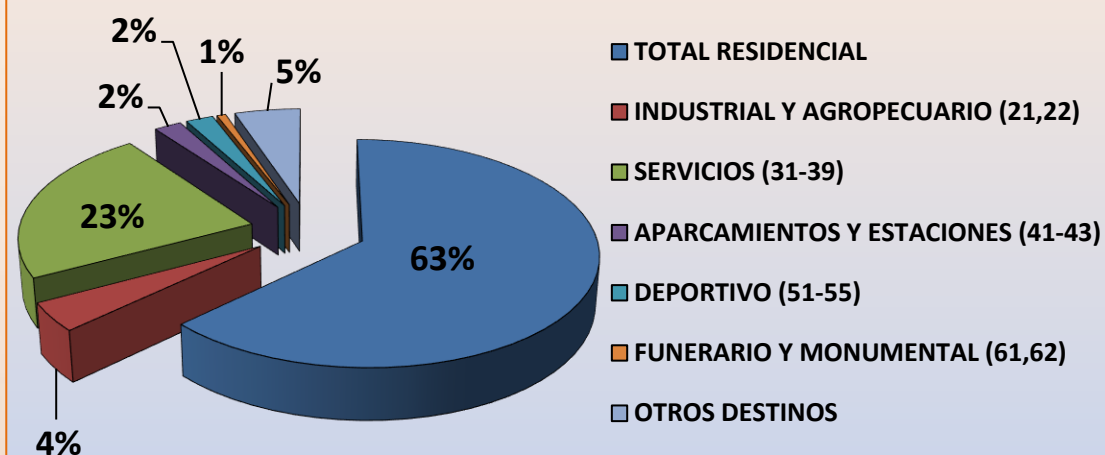
## COMPARATIVA OBRAS POR CLASE DE PORMOTOR 2016-2023



### TIPOLOGÍA CLASE DE PROMOTOR 2023



### DESTINO PRINCIPAL DE LAS OBRAS





7

# PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONADORES



## PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

|   |   |
|---|---|
| Procedimientos disciplinarios               | 1 |
| Procedimientos Informativos                 | 1 |
| Procedimientos en fase de instrucción       | 0 |
| Procedimientos finalizados                  | 1 |
| Infracciones deontológicas                  | 1 |
| Sanciones impuestas:                        |   |
| Apercibimiento de oficio                    | 0 |
| Apercibimiento verbal                       | 1 |
| Sobreseimiento y archivo de las actuaciones | 0 |

## QUEJAS Y RECLAMACIONES

|   |   |       |
|---|---|-------|
| Nº total de quejas o reclamaciones:                     | 2 | 0,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, en tramitación:         | 0 | 0,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, resueltas:              | 2 | 0,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, estimadas:              | 0 | 0,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, desestimadas:           | 0 | 0,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, parcialmente estimadas: | 0 | 0,00% |

## PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

### ***Información Estadística sobre Procedimientos Informativos sustanciados en 2023***

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Nº total de procedimientos informativos sustanciados:   | 1 |         |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación:                                  | 1 | 100,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos:                                       | 0 | 0,00%   |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos archivados:   | 0 | 00,00%  |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sancionador: | 0 | 00,00%  |

### ***Información Estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2023***

|  |   |         |
|--|---|---------|
| Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados:                             | 1 |         |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación: | 0 | 00,00%  |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos:      | 1 | 100,00% |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos archivados:                  | 0 | 00,00%  |
| Nº y porcentaje sobre el total, de los procedimientos que concluyeron en sanción:  | 0 | 00,00%  |

8

# SERVICIOS COLEGIALES



| DATOS DEL TRABAJO   | Nº DE TRABAJOS SOLICITADOS |
|---|----------------------------|
| REDACCIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS                           | 5                          |
| DIRECCIONES DE OBRAS Y DIRECCIONES DE EJECUCIÓN DE OBRAS    | 3                          |
| DERRIBO DE EDIFICACIONES                                    |                            |
| REFORMAS, ACONDICIONAMIENTOS Y REHABILITACIÓN               | 1                          |
| ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD                               |                            |
| COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD                           |                            |
| URBANIZACIONES  |                            |
| INSTALACIONES DE GRÚAS                                      |                            |
| CONTROL DE CALIDAD  |                            |
| PROYECTOS Y EXPEDIENTES DE ACTIVIDAD                        | 12                         |
| INFORME CÉDULA DE HABITABILIDAD                             | 11                         |
| INFORMES Y CERTIFICADOS                                     | 11                         |
| MEDICIÓN Y/O CERTIFICACIONES DE OBRA EJECUTADA O PROYECTADA |                            |
| TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS                     | 5                          |
| LEVANTAMIENTO DE EDIFICACIONES Y TERRENOS                   | 2                          |
| TRABAJOS EN DOCENCIA Y FORMACIÓN                            |                            |
| COLABORACIÓN EN EL COLEGIO                                  |                            |
| CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA                       | 7                          |
| INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS                          | 2                          |
| GESTIÓN DE AYUDAS Y SUBVENCIONES A LA REHABILITACIÓN        | 219                        |
| <b>TOTAL TRABAJOS SOLICITADOS</b>                           | <b>278</b>                 |

## ⇒ 8.1 – OFERTAS DE TRABAJO

Como cada año, seguimos actualizando nuestra web con ofertas de empleo y direcciones de interés para búsqueda de empleo que se han publicado a través de nuestro boletín electrónico y desde la página web. En este apartado se incluyen ofertas de empleo privado y ofertas de empleo público.

## ⇒ 8.2 – BOLSA DE TRABAJO

Durante el año 2023, el Servicio de Encargos Profesionales (S.E.P.) ha permanecido abierto a la demanda Publicada en la página web del Colegio.

Las ofertas de trabajo que se reciben en el Colegio por distintas vías, son publicadas en la página y comunicadas a los Colegiados designados conforme lo estipulado en el Reglamento del S.E.P.

Se han presentado **278** ofertas de trabajo conforme se reseña en la tabla adjunta.

## ⇒ 8.3 – SERVICIO DE DECLARACIÓN DE IMPUESTOS



Desde el año 2014, el Colegio ofrece a todos los colegiados el servicio de elaboración y presentación de todas las obligaciones fiscales de aquellos que tienen actividad declarada en la Agenda Tributaria (AEAT).

El servicio consta de la elaboración de las liquidaciones trimestrales y anuales de los distintos modelos que son obligatorios presentar.

## ⇒ 8.4 – SERVICIO DE REPROGRAFÍA Y DIGITALIZACIÓN



El Colegio dispone de un servicio de reprografía, copistería, escaneado y encuadernación, que se presta en el mismo momento en que se realiza el visado o registro colegial de documentación. Remitiendo los documentos en formato electrónico, el Colegiado recoge los trabajos terminados y sujetos a intervención colegial a un precio muy competitivo.

El servicio de encuadernación y reprografía de trabajos profesionales permite a los colegiados optar a estos servicios a un coste muy reducido, pudiendo remitir la documentación en formato electrónico y recogerla visada o registrada y además encuadernada en formato papel de forma profesional.

En nuestra sede central contamos con personal que realiza las tareas de encuadernado, reprografía, copistería y escaneado.

## ⇒ 8.5 – PUBLICACIÓN GUÍAS DE ACTUACIONES PROFESIONALES

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres ha elaborado unas **Guías de Actuaciones Profesionales**, que recogen la amplia mayoría de intervenciones profesionales de la Arquitectura Técnica y que están puestas a disposición de todos los colegiados.

El **objetivo principal** de estas Guías es proporcionar a los colegiados una herramienta práctica y actualizada que les permita realizar su trabajo de manera eficiente y acorde a la normativa vigente. Estas Guías contienen información detallada sobre los procedimientos, normativas y requisitos necesarios para llevar a cabo las diferentes intervenciones profesionales.

Estas Guías están disponibles en formato digital en la página web del colegio, en el apartado de **servicios a colegiados**. Cada guía incluye una descripción detallada de la intervención, los pasos a seguir, los documentos necesarios y la normativa a aplicar.

- ^ 00 FORMAS DEL EJERCICIO PROFESIONAL. REQUISITOS
- ^ 01. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA A TRAMITAR EN EL COLEGIO POR ACTUACIÓN PROFESIONAL
- ^ 02. MODELOS DE CONTRATOS
- ^ 03. PROYECTOS
- ^ 04. MEMORIAS TÉCNICAS
- ^ 05. DIRECCIONES DE OBRA
- ^ 06. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL
- ^ 07. OTRAS ACTUACIONES PROFESIONALES DE CARÁCTER TÉCNICO
- ^ 08. CERTIFICACIONES
- ^ 09. GESTIÓN
- ^ 10. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- ^ 11. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- ^ 12. INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIO (IEE)
- ^ 13. LIBRO DEL EDIFICIO / VIVIENDA

## ⇒ 8.6 – PLATAFORMA DE VISADO DIGITAL ICOLEGIA CLOUD

El programa de visado digital, iColegiaCloud, actualiza durante todo el año sus funciones y mejorando las versiones existentes para



## ⇒ 8.7 – PLAN DE AYUDAS PARA COLEGIADOS Y SUBVENCIÓN CUOTA COLEGIAL DESEMPLEADOS

La Junta de Gobierno del Colegio decidió prorrogar el Plan de Ayudas a Colegiados y la Subvención de la Cuota Colegial Desempleados para el año 2023.

## ⇒ 8.8 – ÁREA DE DOCUMENTACIÓN

### ∴ Servicio de Préstamo de Aparatos

El Colegio continúa poniendo a disposición de todos los colegiados aparatos que puedan facilitar el desarrollo de su actividad profesional (estación total, taquímetro, cámara termográfica, nivel, sonómetro Laserliner, Sonómetro CESVA, altavoz omnidireccional dodecaédrico, amplificador de potencia con ecualizador, vídeo endoscopio y luxómetro).

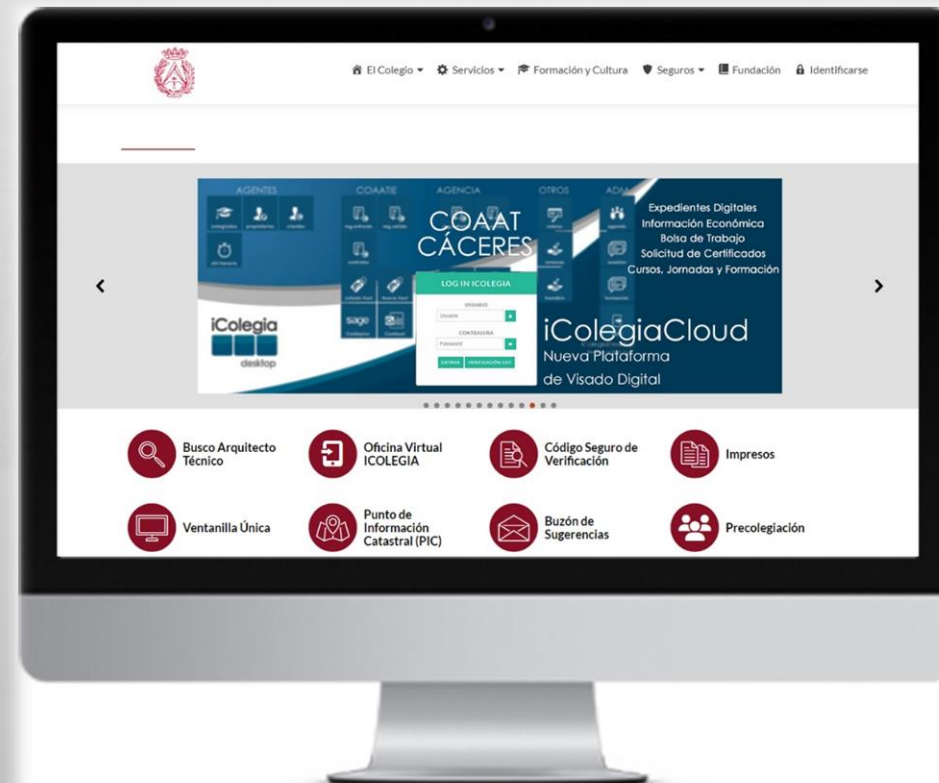
Este servicio fue demandado con un total de **52 préstamos durante el año 2023**.

Durante el año 2023, el sonómetro fue el equipo técnico más utilizado por los colegiados en Cáceres y el taquímetro y el sonómetro, en Plasencia.



## ∴ Página WEB

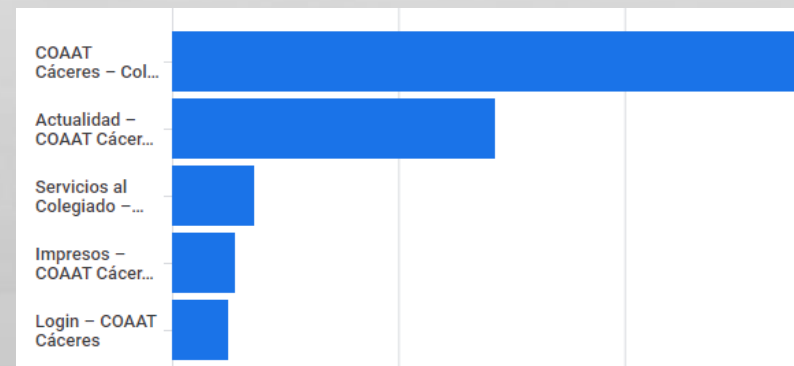
La Web, en funcionamiento desde mayo de 2018, fue diseñada para ser una herramienta más atractiva y dinámica, con **más contenidos y nuevas funcionalidades**, para proporcionar una navegación sencilla e intuitiva.





# Páginas Más Visitadas

| Título de página...re de pantalla ▾ + | ↓ Vistas  | Usuarios                                | Visitas por usuario      |       |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------|-------|
|                                       | <b>36.996</b><br>100 % respecto al total  | <b>6.194</b><br>100 % respecto al total | <b>5,97</b><br>Media 0 % |       |
| 1                                     | COAAT Cáceres – Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres | 13.765                                  | 3.152                    | 4,37  |
| 2                                     | Actualidad – COAAT Cáceres  | 7.147                                   | 1.949                    | 3,67  |
| 3                                     | Servicios al Colegiado – COAAT Cáceres  | 1.828                                   | 537                      | 3,40  |
| 4                                     | Impresos – COAAT Cáceres  | 1.398                                   | 548                      | 2,55  |
| 5                                     | Login – COAAT Cáceres   | 1.230                                   | 281                      | 4,38  |
| 6                                     | Ofertas de Empleo – COAAT Cáceres   | 1.063                                   | 84                       | 12,65 |
| 7                                     | Planes de Ayudas a la Vivienda en Extremadura – COAAT Cáceres                     | 866                                     | 298                      | 2,91  |
| 8                                     | Visados / Registros – COAAT Cáceres   | 663                                     | 151                      | 4,39  |
| 9                                     | Normativa – COAAT Cáceres   | 611                                     | 83                       | 7,36  |
| 10                                    | Busco Arquitecto Técnico – COAAT Cáceres  | 548                                     | 225                      | 2,44  |



## ∴ APP del COAAT Cáceres

Durante el año 2023 hemos seguido con el desarrollo de esta APP colegial que permite al colegiado estar al tanto de toda la información generada por el Colegio, recibir notificaciones, inscripciones a cursos y jornadas de formación, consultar circulares, normativa, bolsa de empleo y consultas entre otras muchas funciones.



**Todo el Colegio en tu móvil**

Accede a toda la información Colegial y recibe las noticias sobre la profesión desde tu móvil

DISPONIBLE EN **Google Play**

Disponible en **App Store**

Con ella se ofrece el acceso a la información en cualquier lugar y a cualquier hora, siendo una aplicación gratuita tanto para Smartphone como tablets.

## ∴ Redes Sociales

El Colegio permanece activo en Twitter, con el fin de difundir tanto contenidos propios como otros que puedan ser de interés para el colectivo.



← **AparejadoresCáceres**  
2,342 Tweets

**AparejadoresCáceres**  
@aparejadorescc

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres

[coaatcaceres.es](https://coaatcaceres.es) Se unió en agosto de 2012

331 Siguiendo 3.045 Seguidores

Editar perfil



Círculo de Interacción  
del Colegio en X  
(Hasta junio de 2023 "Twitter")

⇒ 8.9 – ÁREA DE FORMACIÓN

∴ JORNADAS TÉCNICAS

Jornadas Prácticas “Generador Archivos GML”  
14 de Noviembre en Cáceres y 21 de Noviembre en Plasencia



## ∴ JORNADAS TÉCNICO – COMERCIALES

Webinar “Eficiencia Energética Sin  
Renunciar al Confort con  
Herramientas de Airzone” (AIRZONE)  
20 de Abril (Online)



Jornada de Formación SIKA  
“Soluciones para Fachadas”  
3 de Mayo (Online)

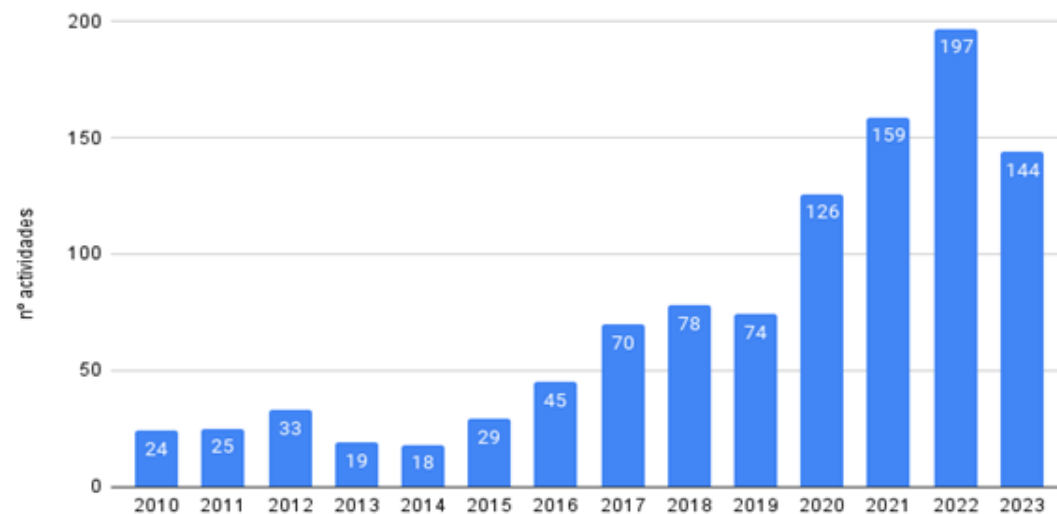
| ESTADÍSTICAS 2023 |  | en 2022  |        |
|-------------------|--|----------|--------|
| <b>144</b>        | <b>CURSOS/CHARLAS ORGANIZADAS</b>                  | 197      | -27%   |
| 17 / 12%          | Actividades suspendidas                            | 23 / 12% |        |
| <b>4.967</b>      | <b>Inscripciones admitidas</b>                     | 8.885    | -44%   |
| 39                | Admitidos por curso de media                       | 51       | -23%   |
| 29.175 €          | Subvención de las mutuas                           | 32.235 € | -9%    |
| 54.417 €          | Beneficio para los Colegios                        | 88.274   | -38%   |
| 50                | Colegios integrantes                               | 50       | +0,0%  |
| 21                | Colegios organizando la formación                  | 21       | +0,0%  |
| 57%               | Inscripciones de Colegios distintos al Organizador | 72%      | -21,5% |
| 32                | Cursos e-learning (Moodle)                         | 33       | -3%    |
| 475               | Alumnos en cursos e-learning                       | 809      | -41%   |

| RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS |                                   | en 2022 |       |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|-------|
| 8,2                         | Nota media                        | 8,1     | +0,1  |
| 17,4%                       | Indice de respuestas              | 16,59%  | +5,0% |
| 44%                         | Sobresalientes                    | 43%     | +1,9% |
| 97%                         | Aprobados                         | 97%     | +0,3% |
| 3,2%                        | Suspensos                         | 3%      | -7,1% |
| 87,3%                       | % recomiendan                     | 89%     | -1,4% |
| 98%                         | Satisfacción con videoconferencia | 99%     | -1,4% |

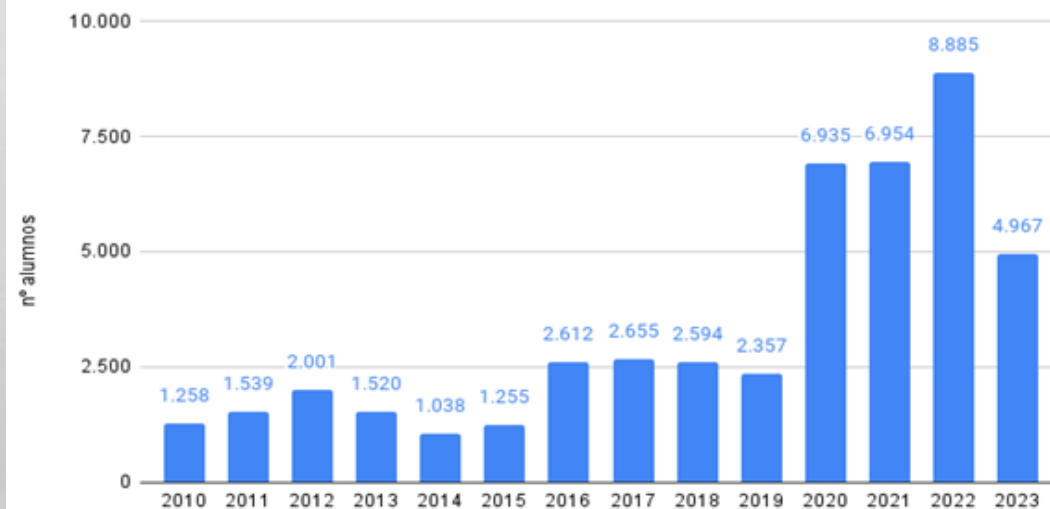
∴ PLATAFORMA DE FORMACIÓN  
POR VIDEOCONFERENCIA



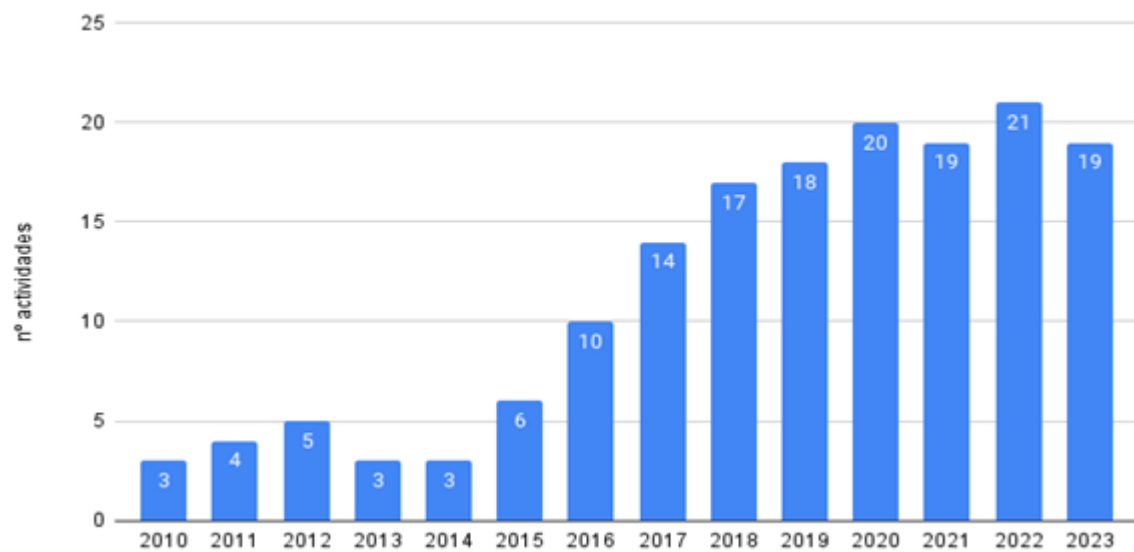
### ACTIVIDADES ORGANIZADAS POR AÑOS



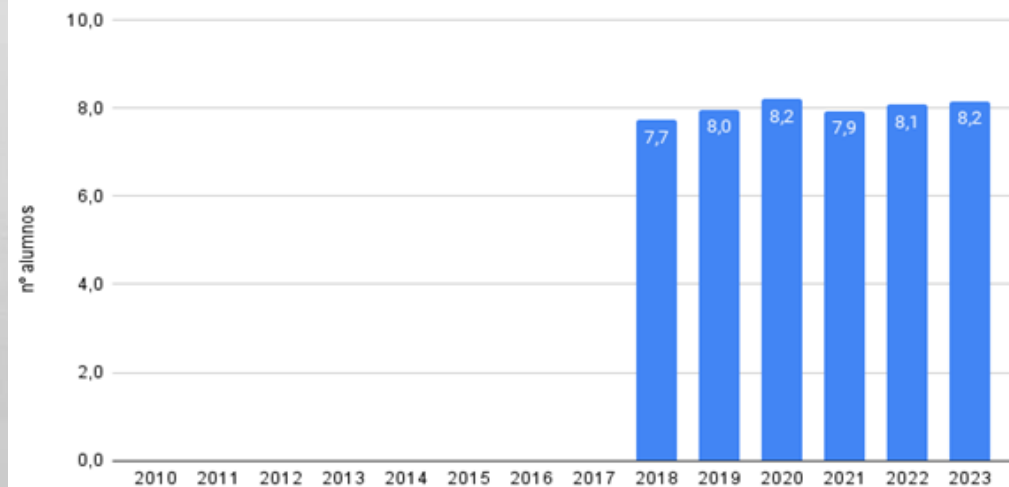
### ALUMNOS



### ORGANIZADORES POR AÑO



### NOTA MEDIA DE LAS ENCUESTAS





## ∴ ACTIVATIE

| <b>ACTIVIDADES FORMATIVAS</b>                            |     |
|--|-----|
| Nº de inscripciones de colegiados propios                | 126 |
| Nº de inscripciones de colegiados propios (solo de pago) | 85  |
| Nº de inscritos únicos                                   | 60  |
| Nº de inscritos únicos (solo de pago)                    | 43  |
| Nº becas   | 75  |
| <b>CONSULTAS TÉCNICAS</b>                                |     |
| Nº consultas de sus colegiados                           | 1   |
| Nº de especialistas de su colegio                        | 3   |
| <b>TU EDIFICIO EN FORMA</b>                              |     |
| Nº de colegiados en el Directorio                        | 6   |



## ⇒ 8.10 – RELACIONES INSTITUCIONALES Y CONVENIOS

### ∴ Relaciones Institucionales

#### PLATAFORMA PROFESIONAL Y EMPRESARIAL PARA LA REACTIVACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EXTREMADURA



plataforma profesional  
y empresarial de las  
infraestructuras para la  
**reactivación** de  
**extremadura**

El COAT DE Cáceres junto a diversos colectivos del sector de la construcción participan en el amplio sector de la Construcción, las Infraestructuras, la Industria, la Arquitectura e Ingenierías en la región: Colegios Profesionales, Asociaciones Empresariales, Asociación de Ingenierías y Consultoras, Mesa de la Ingeniería, Universidad, Fundación Laboral de la Construcción y Plataforma Sudoeste Ibérico, crean la **Plataforma Profesional y Empresarial para la Reactivación Socioeconómica de Extremadura**, con el objetivo trasladar a la Junta de Extremadura la necesaria inversión en nuestra región en los sectores de la Construcción e Ingeniería, mediante la presentación de distintas propuestas e iniciativas para hacer frente a la grave crisis sin precedentes que se avecina, por medio de la unión y defensa de todos los profesionales del sector de la Construcción, con el objeto de ser el motor de la recuperación social, laboral y económica de Extremadura.

Esta Plataforma surge ante la necesidad de aunar esfuerzos por parte de los diversos colectivos para una causa común, la apuesta firme por el impulso de la economía en nuestra región, fomentando la inversión en Construcción, mejora y conservación de Infraestructuras, Industria, Investigación, y nuevas Tecnologías en tales ámbitos, en aras de contribuir a la reactivación y al desarrollo económico y social de la región.

## EL COAT COMO PUNTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL



El Colegio tiene suscrito un Convenio de Colaboración con la Dirección General del Catastro, dentro del cual se contempla el establecimiento de un **Punto de Información Catastral (P.I.C.)** en la Sede Colegial.

Dicho Convenio tiene una doble vertiente:

- 1.- Este **P.I.C.** es un servicio más que el COAT de Cáceres ofrece a la sociedad, puesto que cualquier ciudadano puede contactar con las oficinas colegiales y solicitar certificaciones gráficas y descriptivas de sus inmuebles a nivel nacional en las condiciones establecidas.
- 2.- Por otra parte el **P.I.C.** es también una nueva **prestación de servicios profesionales** desde el COAT de Cáceres para sus colegiados que sirve para la **obtención de datos catastrales** precisos para ser utilizados por los colegiados en las gestiones con sus clientes para los trabajos profesionales en este ámbito.

## OFICINA DE REHABILITACIÓN – APAREJADORES CÁCERES

Desde finales de 2021 la Junta de Gobierno puso en marcha una **OFICINA DE REHABILITACIÓN**, dentro del programa de apoyo a las Oficinas de rehabilitación contenido en el **RD 853/2021**, cuyo objetivo es prestar un nuevo servicio a la ciudadanía, una “**Ventanilla Única**”, para coordinar, informar y facilitar la gestión de las **ayudas relativas a la rehabilitación de edificios** y la prestación de servicios que contribuyan a facilitar la implementación y la gestión integral de los proyectos de rehabilitación energética en el ámbito residencial al servicio de las comunidades de propietarios, empresas y ciudadanos en general.

Esta Oficina de Rehabilitación nació para facilitar la gestión, tramitación y concesión de las ayudas a la rehabilitación de edificios procedentes de los **fondos europeos**, tras la publicación en el BOE del 6 de octubre del **Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre**, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



### Aprobación de:

Real Decreto-Ley de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria.

Real Decreto por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social.

### Movilizan 5.520 millones\* de euros

\*4.420 millones de euros en ayudas con cargo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y 1.100 millones de la línea de avales ICO.

#PlanDeRecuperación



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

XII EDICIÓN DE LOS “PREMIOS SAN FULGENCIO” EN PLASENCIA  
16 DE ENERO



**COMITÉ FERIA IBÉRICA DE LA CONSTRUCCIÓN (FICON)**  
**20 DE ENERO**

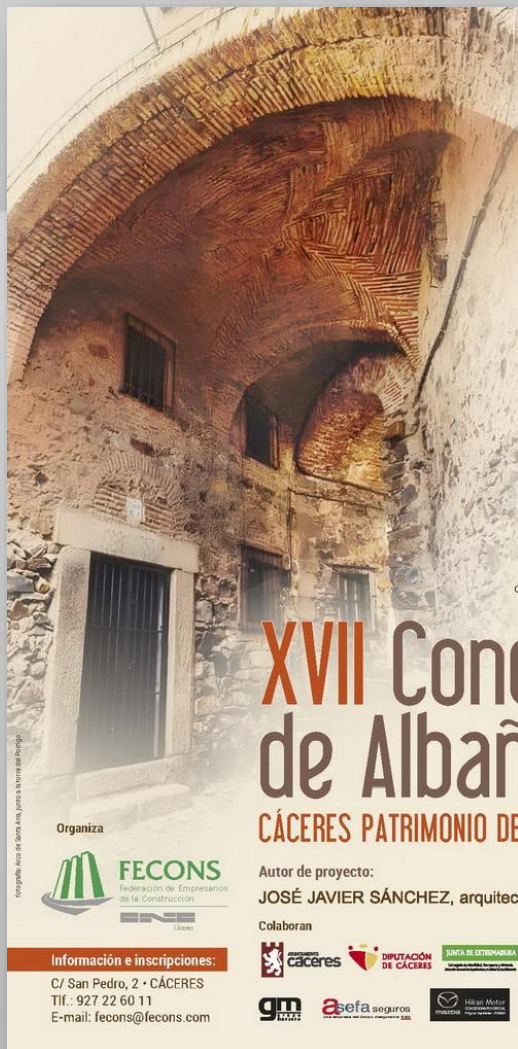


# CHARLA SOBRE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTURA TÉCNICA Y LOS COLEGIOS PROFESIONALES A LOS ESTUDIANTES DE GRADO EN EDIFICACIÓN 10 DE MAYO



# XVII CONCURSO DE ALBAÑILERÍA CÁCERES PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD (FECONS)

3 DE JUNIO



Cáceres,  
3 de junio  
2023

Avda. de España  
(impares)  
Hora: 9:00h.

**PREMIOS**

**PRIMER PREMIO**  
3.000 euros y trofeo

**SEGUNDO PREMIO**  
1.500 euros y trofeo

**TERCER PREMIO**  
700 euros y trofeo

**MEJOR CUADRILLA JOVEN**  
(Menos de 30 años)  
250 euros

El resto de las cuadrillas  
con trabajo calificado como apto  
recibirán 150 euros.

**XVII Concurso  
de Albañilería**  
CÁCERES PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Organiza  
**FECONS**  
Federación de Empresarios  
de la Construcción

Autor de proyecto:  
**JOSÉ JAVIER SÁNCHEZ, arquitecto**

Colaboran

Información e inscripciones:  
C/ San Pedro, 2 • CÁCERES  
Tlf.: 927 22 60 11  
E-mail: fecons@fecons.com

Logos: GM, asefa seguros, Novomot, etc.





UN PAREJA DEL VALLE DE LA SERENA  
SE IMPONE EN EL XXXVI EDICIÓN DEL CONCURSO CHINATO DE ALBAÑILERÍA  
24 DE JUNIO



**REUNIÓN CON LA GERENCIA TERRITORIAL DE CATASTRO SOBRE EL DESARROLLO DEL  
CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
(DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO) Y EL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES, EN MATERIA DE GESTIÓN CATASTRAL**  
**16 DE OCTUBRE**



**PREMIOS PROYECTO FIN DE GRADO 2023 DEL CGATE**  
**23 DE NOVIEMBRE**



REUNIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE COLEGIOS OFICIALES DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS EN CIUDADES PATRIMONIO MUNDIAL  
29 DE NOVIEMBRE



**REUNIÓN MANTENIDA CON EL DIRECTOR GENERAL DE  
URBANISMO DE LA JUNTA DE EXTREMADURA  
13 DE DICIEMBRE**



**REUNIÓN MANTENIDA CON LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA,  
ARQUITECTURA Y REGENERACIÓN URBANA DE LA JUNTA DE EXTREMADURA**  
**13 DE DICIEMBRE**





**JUNTA DE EXTREMADURA**



**SERVICIO EXTEMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)**



**UNIVERSIDAD DE EXTREMADURA**



**UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID**



**BANCO SABADELL**



**LIBERBANK**



**RED DE SERVICIOS**



**ESCUELA DE ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL (EOI)**



**CLUB APAREJADORES**



**ESTUDIOS ABIERTOS SEAS**



**AGENCIA DE CERTIFICACIÓN PROFESIONAL (ACP)**



**INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL (ICO)**

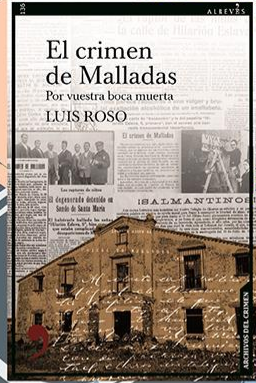
**∴ Convenios**

## ⇒ 8.11 – ACTOS CULTURALES

### Presentación de la Novela de Luis Roso

### “El Crimen de Malladas. Por Vuestra Boca Muerta”

(CEPA Maestro Martín Cisneros) - 19 de Enero



**Luis  
Roso**

**nos visita**

19 de enero de 2023  
a las 19h  
en el Colegio Oficial  
de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos  
de Cáceres

 [luis\\_roso\\_](https://www.instagram.com/luis_roso_)

 [@\\_LuisRoso](https://twitter.com/_LuisRoso)



CEPA Maestro  
Martín Cisneros  
Cáceres

"Encuentro facilitado por la Consejería de Educación  
y Empleo, dentro de la iniciativa Encuentros con autores y autoras"







ASOCIACIÓN TORRES DE CÁCERES

CONFERENCIA

**“EL ACUÍFERO SUBTERRÁNEO QUE DIO LUGAR  
A LA CIUDAD DE CÁCERES”**

**Dr. Juan Gil Montes**

(Profesor e Hidrogeólogo)

**16 de febrero, jueves, 20:00 horas**

Salón de Actos del Colegio de Aparejadores de Cáceres

Colaboran



## Conferencia “El Acuífero Subterráneo que Dio Lugar a la Ciudad de Cáceres” (Asociación Torres de Cáceres) - 16 de Febrero



Charla “¿Sabes Manejar Tu Móvil?”  
(ASCEMI) - 17 de Marzo



## Conferencia “Acercamiento al Cáceres Verde. Parques y Jardines de Nuestra Ciudad” (Asociación Torres de Cáceres) – 22 de Marzo





ASOCIACIÓN  
AMIGOS del CCMIJU

Conferencia de la profesora

**D<sup>a</sup> Carolina Amador**

**“Detective de las palabras”**

A las 6 de la tarde del 19 de abril en  
el salón del Colegio de Aparejadores

Entrada libre hasta completar aforo

Colabora:



FUNDACIÓN  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE CÁCERES

## Conferencia “Detective de las Palabras” (ASCEMI) – 19 de Abril



Inauguración Cátedra y Exposición  
Iconográfica San Pedro de Alcántara  
“La Memoria de un Extremeño  
Universal en Nuestra Ciudad”  
Del 27 de Octubre al 8 de Diciembre





**Conferencia “La Salud Mental en las Personas Mayores” (ASCEMI) – 13 de Noviembre**



## ⇒ 8.12 – ACTOS SOCIALES

### ∴ Carroza Cabalgata de los Reyes Magos de Cáceres

El Colegio colaboró en 2023 en la **cabalgata de los Reyes Magos de Cáceres** con una carroza que daba publicidad y difusión a los **Arquitectos Técnicos**



## ∴ Celebración del Patrón San Juan de Ortega

La celebración de San Juan de Ortega tuvo lugar mediante una **comida de Hermandad** el día **3 de junio de 2023** en **Hospes Palacio de Arenales & Spa**, donde se rindió un merecido **homenaje** a los **compañeros** y compañeras **que habían cumplido 25 años de colegiación**, a los que se les impuso la insignia de oro del Colegio. También se homenajeó a los compañeros que cumplían **50 años de colegiación**.

Después de la entrega de insignias, se hizo un sorteo de regalos entre los asistentes, que posteriormente pudieron disfrutar de baile con barra libre.





## Compañeros con 25 Años de Colegiación

Este año los homenajeados han sido Jesús Vicente Alarcón Montero, Antonio del Amo Salvatierra, Carlos Alfonso Encinas Rivera, José Antonio Gil de la Calle, Cándido Llorente Prieto, Francisco Javier Martínez Martín, Jesús Mirat Fernández, Juan Carlos Nevado Hernández, María Presentación Polo Gallego y José Santiago Vivas Chamorro.



## Compañeros con 50 Años de Colegiación

Este año los homenajeados han sido Vicente Holgado Nevado, Miguel Manzano Mateos y Víctor Manuel Martínez Candela.



# 25 AÑOS DE COLEGIACIÓN

Año 2023



ALARCÓN MONTERO,  
JESÚS VICENTE



DEL AMO SALVATIERRA,  
ANTONIO



ENCINAS RIVERA,  
CARLOS ALFONSO



GIL DE LA CALLE,  
JOSÉ ANTONIO



LLORENTE PRIETO,  
CÁNDIDO



MARTÍNEZ MARTÍN,  
FRANCISCO JAVIER



MIRAT FERNÁNDEZ,  
JESÚS



NEVADO HERNÁNDEZ,  
JUAN CARLOS



POLO GALLEGO,  
MARÍA PRESENTACIÓN



VIVAS CHAMORRO,  
JOSÉ SANTIAGO

*Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos  
de Cáceres*

## ⇒ 8.13 – PUBLICIDAD



### ∴ Campaña de Publicidad Oficina de Rehabilitación – Ayudas a la Rehabilitación y Eficiencia Energética

El Colegio habilitó una Oficina de Rehabilitación para coordinar, informar y facilitar la gestión de las **ayudas relativas a la rehabilitación de edificios** y la prestación de servicios que contribuía a facilitar la implementación y la gestión integral de los proyectos de rehabilitación energética en el ámbito residencial al servicio de las comunidades de propietarios, empresas y ciudadanos en general.

**∴ Campaña de Publicidad en el Estadio Príncipe Felipe – Club Polideportivo Cacereño**



## ∴ Campaña de Publicidad en Cadena SER

El Colegio puso en marcha en el mes de diciembre una campaña publicitaria de tres semanas de duración en distintas emisoras de radio con objeto de reforzar al Arquitecto Técnico colegiado como figura de relevancia en el sector de la Edificación, comenzando en Cadena SER, cadena más oída en Extremadura según el Estudio General de Medios.

El objetivo de la campaña era acercar la figura de nuestros Colegiados al conjunto de la ciudadanía a través de unas cuñas publicitarias, poniendo en valor el amplio catálogo de intervenciones de los Arquitectos Técnicos en el sector de la vivienda, aprovechando la importancia que cobrará en los próximos meses el ámbito de la rehabilitación energética de las viviendas y todo lo relacionado con las reformas en el interior de las viviendas, con los fondos NEXT GENERATION.

Se emitieron en las cadenas del grupo PRISA: Cadena SER, Cadena Dial y Los 40, tanto en las emisoras SER Cáceres como en SER Norte de Extremadura.



# ∴ Dossier de Prensa

LOS DESFILES EN EXTREMADURA

## Los Reyes Magos en Cáceres: festín de multitudes y caramelos

Sus Majestades recorren la ciudad escoltados por otras nueve carrozas y ante un aforo expectante. El tramo sin ruido, la novedad de este año, recibe gran aceptación y se convierte en foco de público

## El Periódico Extremadura 5 de Enero

Gema Guerra Benito

Cáceres 05 ENE 2023 20:12 Actualizada 06 ENE 2023 8:22



0

**Los Reyes Magos han traído el regalo más esperado este año.** Que todo volviera a ser como antes. O al menos que se le acercara. Porque esa apariencia tiene precisamente la jornada de hoy, un colofón previo a la noche en la que visitan los hogares de todos los cacereños. La víspera en la que se mezclan nervios e ilusión a partes iguales. **Este jueves Sus Majestades dejaron a su paso una estampa que hace años no se repite.** El entusiasmo dejó de ser tímido y dio relevo al énfasis, a las ganas, a la normalidad, al fin y al cabo.

La contención en las celebraciones de los últimos años contrasta con el alarde que Melchor, Gaspar y Baltasar han protagonizado con una agenda solo al alcance de quienes practican la magia. Recibieron las llaves de la ciudad el 3 de enero en Santa María, el 4 recorrieron el cielo en globo para saludar a los más pequeños y recogieron cartas en Cánovas y a última hora de la noche se sumaron a la cena benéfica que organiza el V Centenario. Un prelude ajetreado para que este jueves pusieran broche con el desfile, todo un festín de caramelos y emoción.



La carroza del colegio de aparejadores. / CARLA GRAW

La expectación era evidente ya horas antes de que arrancara el paso del cortejo real. Como es habitual, la Policía Local acordonó durante la mañana los aparcamientos de Cánovas para dejar espacio a los espectadores del desfile. Con menos niebla que el miércoles amaneció la jornada, que a pesar del frío evidente, dejó que luciera sol hasta el atardecer. Fue a esa hora cuando estaba fijada la hora de la cabalgata. A las 18.30 horas, desde una ubicación ya convertida también en tradición, partió la comitiva, con las tres carrozas de los Reyes Magos escoltadas por otras nueve de distintos colectivos.

☰ **HOY**

**19:32**

Regla, casco, escuadra y cartabón  
en la carroza del Colegio de  
Aparejadores de Cáceres.



HOY  
5 de Enero



## Encuentro literario con Luis Roso

Hoy a las 19.00 horas en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres



Luis Roso en una presentación anterior. / EL PERIÓDICO

### Redacción

19 ENE 2023 17:58

Organizado por el Centro de Adultos de Cáceres y facilitado por la Consejería de Educación y Empleo, dentro de la iniciativa *Encuentro con autores y autoras*, **el jueves 19 de enero a las 19.00 horas, el escritor Luis Roso presentará su último libro *El crimen de Malladas. Por vuestra boca muerta.***

En su libro, Luis Roso, tras una profunda investigación, **plantea una inquietante hipótesis sobre el brutal crimen de Malladas ocurrido el 15 de julio de 1915.**

El encuentro con el escritor, se celebrará en el **Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres.**

El Periódico Extremadura  
19 de Enero

## El Periódico Extremadura 20 de Febrero

organizada por la asociación Torres de Cáceres en el Colegio de Aparejadores

### Conferencia sobre el acuífero de Cáceres

La impartió el profesor e hidrogeólogo Juan Gil Montes



Un momento de la charla. / EL PERIÓDICO

#### Redacción

Cáceres 20 FEB 2023 17:35

La **Asociación Torres de Cáceres** organizó la conferencia '**El acuífero subterráneo que dio lugar a la ciudad de Cáceres**', a cargo del profesor e hidrogeólogo **Juan Gil Montes**. Tuvo lugar en el salón de actos del Colegio de Aparejadores. Contó con gran asistencia de público. Gil Montes es uno de los mayores expertos del Calerizo de Cáceres.

organizada por la asociación torres de Cáceres

## + José María Corrales habla sobre las zonas verdes en Cáceres

Impartió la conferencia 'Acercamiento al Cáceres Verde, parques y jardines de nuestra ciudad'



José María Corrales y Ángel González. / EL PERIÓDICO



**Miguel Ángel Muñoz Rubio**

Cáceres 23 MAR 2023 12:32 Actualizada 23 MAR 2023 12:46

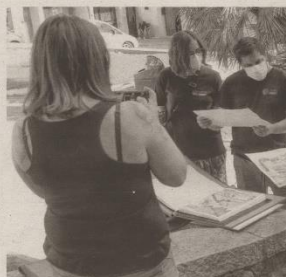
El profesor de la [Universidad de Extremadura](#) y biólogo José María Corrales impartió ayer la conferencia 'Acercamiento al [Cáceres Verde](#), parques y jardines de nuestra ciudad'. El acto lo organizó la Asociación Torres de Cáceres. El arquitecto Ángel González ejerció como presentador de una interesante ponencia en la que Corrales hizo un repaso profuso de un tema en el que está considerado uno de los mayores expertos de [Extremadura](#).

El Periódico Extremadura  
23 de Marzo

# CÁCERES

La capital que muchos desean

## Peticiones para las elecciones del 28-M



Los ciudadanos ya no buscan expandir el barrio. Ahora regresaron sus espacios. En la foto, inicio del proceso participativo con vecinos para adecuar Santiago.

# ¿Cómo diseñar Cáceres? Todos los consejos de los arquitectos a los políticos

Parkings disuasorios, regeneración del casco viejo, autoconsumo energético, proyectos participativos, una Ribera transitable... Los expertos detallan el modelo óptimo de ciudad

**LOLA LAUCIBO**  
asesora urbanística y arquitecta  
Cáceres

«Ellos tienen la capacidad de liderar el Cáceres del futuro que muchos desean construir en los próximos años. Pero además saben poner las bases para hacerlo posible, con una visión global que les brinde su profesión. El Periódico EXTREMADURA invita a los arquitectos y arquitectos técnicos a sumarse a la serie que recoge las propuestas de los distintos colectivos, para analizar a la corporación cáceres que salga de las urnas el 28 de mayo».

### Lineamientos más ágiles

La lentitud en la tramitación de las licencias para abrir, modificar y

construir o rehabilitar inmuebles, constituye sin duda una de las asignaturas pendientes de la gestión municipal, con serias consecuencias para la ciudad y su dinamismo. Es cierto que se ha implementado la sede electrónica del ayuntamiento, pero el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos y Arquitectos (COAT) de Cáceres estima que se debe ir más. «Hemos realizado varias propuestas en la corporación, entre ellas un convenio para que todos los trabajos que visamos en el colegio se puedan tramitar directamente al ayuntamiento y agilizar así la documentación, bien con un modelo de representación del ciudadano o como se establezca», subraya el presidente, Diego Salas.

Existe otro punto muy relacionado: debe evitarse la dispersión de criterios técnicos que afecta al

## HABLAN... LOS URBANISTAS CACERÉÑOS



El pavimento del casco histórico debería ser más accesible.

uso racional del territorio basado en una selección ciudad-territorio que prime el criterio de proximidad, el uso razonable del suelo y la defensa del paisaje. Su secretario, Manuel Herrero, nombrado recientemente presidente de la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas, considera que una larca fundamental de la nueva legislación pasa por la adopción del Plan General Municipal. El actual se redactó entre 2003 y 2007 y se aprobó en 2010. «En aquellos momentos del 'boom' inmobiliario había una gran necesidad de suelo y se generó un descontrol de la ciudad que luego no se ha producido, por lo que llegó la crisis. Desde entonces las licencias se ha puesto un freno en su marcha, el plan está prácticamente sin utilizar por la ralentización de la construcción», explica.

También en este tiempo ha cambiado la propia filosofía del urbanismo. «Hoy en día se da una importancia a la expansión y a los nuevos polígonos», afirma, «ahora, en el regeneración urbana de la ciudad ya construida, a la rehabilitación de viviendas y a la adecuación de espacios públicos, educación de espacios públicos, accesibilidad». También, como el secretario Manuel Herrero, que trabaja en esta propuesta de la Fundación Cáceres Capital. «Habría incluso que hacer un estudio de las nuevas viviendas y circunvecinas, en la línea de la agenda urbana española, las agendas urbanas internacionales como ONU Hábitat y los Objetivos de Desarrollo Sostenible, unos parámetros necesarios para agilizar los procedimientos administrativos, garantizar la transparencia y favorecer la colaboración público-cívica».

Mucha protección sin ventajas. Precisamente, el COADU hace especial hincapié en el primer punto de ese decálogo, que propone «eliminar las potencialidades y límites, pero sin falta de coordinación». El Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura (COADU) también aboga por una normativa y una gestión actualizada, simplificada y flexible. Así ha recogido en el decálogo elaborado para mejorar la vida de los vecinos, toda una serie de requerimientos técnicos que obligan incluso a «verificar» que se cumplan en el momento de aprobar un proyecto. Hoy día es más que necesario agilizar los procedimientos administrativos, garantizar la transparencia y favorecer la colaboración público-cívica».

En este mismo sentido, el COAT sugiere crear la figura del coordinador de todo el ayuntamiento, con carácter ejecutivo, encargado de seguir el estado de los informes que afectan a las licencias, así el ayuntamiento debe

# CÁCERES

La ciudad que muchos desean

## Peticiones para las elecciones del 28-M



El Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

«El Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

«El Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

«El Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

# CÁCERES

La ciudad que muchos desean

## Peticiones para las elecciones del 28-M



El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

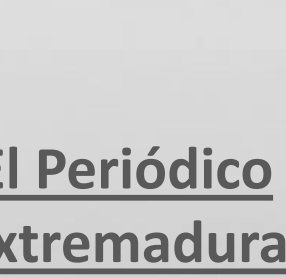
«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

# CÁCERES

La ciudad que muchos desean

## Peticiones para las elecciones del 28-M



El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

Más información en:  
[www.elperiodicoextremadura.com](http://www.elperiodicoextremadura.com)

El COADU pone énfasis en la movilidad sostenible: fomentar la movilidad blanda favoreciendo la utilización de las vías públicas por el peatón y la bicicleta, priorizar el transporte colectivo, desarrollar caminos escolares, apocar el vehículo compartido y el eléctrico; apartamientos disuasorios... «Este aspecto también ha cambiado, por ello habría que renovar el Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible (PIMUS) de Cáceres. Ahora esto mucho más asumida la movilidad peatonal y en bicicleta, ha cambiado la mentalidad, no se trata por tanto de ir peatonalmente por calles y caminos cariles, sino de planificar un plan sobre cómo queremos acomodar la movilidad blanda», indica Manuel Herrero.

«Agrega que el etereo proyecto estrella de la Ribera del Marco al tener un modelo de movilidad sería la opción para facilitar este desplazamiento en bici a distintos puntos de la ciudad, al constituir prácticamente el único eje llano, cómodo, que comunica el norte con el sur desde el campus hasta el borde del casco histórico, Nuevo Cáceres y Aldo Morer. «En este y para otros ámbitos habría que hacer una estrategia general, es siempre la misma categoría de Cáceres que debemos empezar a subsanar».

### Autoconsumo energético

«Hay día hay que evolucionar hacia un modelo energético eficiente, sostenible y autofinanciado, reduciendo la huella de la actividad constructiva y urbanística. Lo dice con los arquitectos en su decálogo. «Para ello también necesitamos un modelo, una estrategia energética que dicte la línea del autoconsumo, como ciudad y como industria», dice Herrero. Pone como ejemplo las comunidades energéticas de algunos edificios y el futuro polígono C. Green de Cáceres y los grandes centros comerciales en Badajoz y Trujillo, que tendrán su propia fotovoltaica, «situadas con buenas condiciones para el autoconsumo y hay que aprovecharlo, en esos momentos competitivos».

### Una estrategia inteligente

«El decálogo del COADU hace hincapié en la innovación digital y en la necesidad de desarrollar las tecnologías para mejorar la calidad de vida. Recuerda que Cáceres pertenece a la Red de las Ciudades Inteligentes que se han realizado proyectos, «pero de nuevo falta la línea estratégica». El ayuntamiento acaba de informar del inicio de la redacción del Plan Director Cáceres Ciudad Inteligente. =

Hay otros muchos temas en los que coinciden estos profesionales. El de

### Paso a la regeneración urbana

«Pasando o trazando el futuro más inmediato de la propia ciudad, acorde a las nuevas filosofías y formas de vida, el COADU propone el impulso de las políticas de rehabilitación del tejido urbano ya existente como alternativa al consumo de nuevo suelo. Y aquí el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos y Arquitectos (COAT) destaca sobre todo la necesidad de acometer sin dilación, en la nueva legislación, un asunto «fundamental» como es la revisión del Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Patrimonio Arquitectónico de Cáceres, que regula todas las acciones en el recinto histórico y el casco antiguo. También propone la creación de un consejo de propietarios de edificios similar con el fin de subsanar carencias como la eficiencia energética. Y se ven por ejemplo soluciones para evitar los paneles solares. «No podemos seguir tan restrictivas exigencias a los vecinos a van a acabar inutilizados», reconoce Diego Salas. Del mismo modo, el COAT considera crucial la creación de pequeños parkings disuasorios alrededor de la parte antigua, también para los residentes, y hay que resolver el tema de la publicidad exterior y la señalética».

### La Ribera del Marco

«La Ribera del Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

«La Ribera del Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

### El Marco

«El Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

«El Marco constituye el único eje llano, como eje del norte con el sur y desplazarse en él por Cáceres».

### El autoconsumo

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

«El autoconsumo, clave para el futuro, de ahí la necesidad de fomentar las comunidades energéticas».

# El Periódico Extremadura 24 de Abril

**SUBEN LOS PRECIOS DEL M<sup>2</sup>.** El Banco de España advierte que seguirán creciendo por la escasez de oferta y el coste de materiales

## Extremadura, la quinta región en la que menos cayó la venta de viviendas

### CÁCERES

**Redacción.** Según el Centro de Información Estadística del Notariado, Extremadura fue la quinta comunidad española en la que menos cayeron las compraventas de viviendas en los últimos 12 meses, con una caída del -14,8%, frente al descenso de la media española del -20,7%.

Únicamente Murcia (-9,3%), Castilla y León (-9,8%), Galicia (-10,2%) y Castilla La Mancha (-12,8%) presentaron caídas más leves que Extremadura.

La comunidad registró una subida del precio de metro cuadrado del 6,9% frente a un leve incremento del 0,9% de toda España.

En cuanto a los préstamos para adquisición de viviendas, Extremadura fue la cuarta en la que más descendieron, con una caída del -35,8%, solo por detrás de Navarra (-48%), Cantabria (-39,8%) y Cataluña (-31,9%).

Los síntomas ya eran notorios en la segunda mitad del año pasado. Sin embargo, la ralentización del mercado hipotecario, que se constató según avanzaban los meses, no impidió que 2022 cerrara como el ejercicio en el que más hipotecas sobre viviendas se firmaron en Extremadura desde 2011. Fueron 7.784 en total.

Ese frenazo, del que el euríbor es el principal responsable, si se está notando mucho más con el inicio del presente año. En los dos primeros meses de 2023, la firma de hipotecas cayó el 8% respecto al mismo periodo del año anterior. En ese mismo lapso de tiempo, el

euríbor habla repuntado más de medio punto hasta fijarse en el 3,534% de media al finalizar febrero.

Esa constante subida del euríbor que comenzó en enero de 2022 es la causa que está lastrando desde entonces la firma de hipotecas. En consecuencia, las condiciones de los créditos hipotecarios que ofrecen las entidades bancarias se están endureciendo y muchas familias no pueden hacer frente a ellas.

### Subida de los precios

No es la única causa para el descenso en la formalización de hipotecas, el encarecimiento del mercado inmobiliario, sobre todo en las grandes poblaciones, también supone que algunos compradores aplacen o aparquen de manera definitiva su idea de adquirir una vivienda.

En febrero, el último dato actualizado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), se firmaron 473 hipotecas sobre viviendas en Extremadura. Un número que supone que sea el peor febrero desde 2018. La comparativa con el mismo mes de 2022 arroja una caída del 26%. Hace un año, el euríbor todavía estaba en negativo (-0,335%).

En la suma de los dos primeros meses del año fueron 1.222 los créditos hipotecarios formalizados, 108 menos que en ese mismo periodo de 2022. La caída es superior al 8%.

Se agrava así la tendencia a la baja en la firma de hipotecas que se inició a partir de junio del año pa-



Edificios en construcción junto al Hornabeque, en Badajoz. HOY



Delante del escaparate de una inmobiliaria. HOY

sado a nivel nacional. También en Extremadura hubo una ligera desaceleración en el tercer trimestre del año, pero el último trimestre volvieron a activarse las transacciones de viviendas.

### Sube el euríbor

Eso sí, la formalización de créditos hipotecarios se redujo un 5% en el segundo semestre del año, coinci-

re del año 2013.

Después de varios años de actividad récord, todo hacía presagiar un duro enfriamiento del mercado inmobiliario en este 2023. Sin embargo ese frenazo está ocurriendo solo a medias: aunque el número de compraventas o la firma de hipotecas han acelerado su caída en los últimos meses, los precios no se están ajustando, ni mucho menos, a la misma velocidad. Ni tampoco lo harán en el medio plazo.

### Banco de España

Así lo considera el Banco de España en un análisis del sector publicada este mes, donde deja claro que frente a la lógica que apuntaba a que el despenso de la demanda por la subida de los tipos de interés desembocaría en una rebaja más brusca de los precios, la realidad es completamente otra. «Pese al encarecimiento del crédito, es previsible que el precio de la vivienda continúe mostrando una resistencia a la baja debido a la escasez de obra nueva, a los altos costes de los materiales de construcción y a la favorable situación patrimonial de los distintos agentes de este mercado», indica el supervisor

diendo con la mayor subida del euríbor. Este Índice creció en 1,329 puntos en los primeros seis meses de 2022 y repuntó otros 2,166 puntos en la segunda mitad del ejercicio para cerrar el año en un 3,018%.

El sector inmobiliario extremeño ya asume que la actividad se va a reducir y todo apunta a que la firma de hipotecas en 2023 retrocederá por primera vez desde el cie-

# Especial Construcción Diario HOY

## 27 de Junio



**CONSEJO DE COLEGIOS DE APAREJADORES y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE EXTREMADURA**

**OFICINAS de REHABILITACIÓN**

- Ayudas y Subvenciones a la Rehabilitación  
- Información y Asesoramiento gratuito  
- Redacción de Proyectos Técnicos y documentación  
- Elaboración del Libro del Edificio Existente (LEEx)

**SOLICITE UN ARQUITECTO TÉCNICO**  
"Los Especialistas en Rehabilitación"





**Aparejadores**  
BADAJOZ

www.coatba.com | Telf. 924 254 811



**Aparejadores**  
CÁCERES

www.coatcaceres.es | Telf. 927 222 670

HOY - 28 de Octubre

## Se inaugura la Cátedra San Pedro de Alcántara



Inauguración de la cátedra y de la exposición. JORGE REY

REDACCIÓN. La Diócesis de Coria-Cáceres inauguró ayer la Cátedra de San Pedro de Alcántara, creada en el Instituto Teológico del Seminario diocesano con el fin de promover la investigación y el conocimiento de este santo. La inauguración fue en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Cáceres. La lección inaugural corrió a cargo de Jaime Martín Grados, Cronista de Alcántara.

En el mismo lugar quedó inaugurada la Exposición iconográfica 'Presencia de un extremeño universal en la ciudad de Cáceres', con tallas y cuadros de san Pedro de Alcántara traídos de Iglesias y conventos de la ciudad. Podrá visitarse en el Colegio Oficial de Aparejadores hasta el día 11 de diciembre en horario de mañana de 9.30 a 14.30 de lunes a viernes y sábados de 10.00 a 14.00 horas.

9

# CIERRE ECONÓMICO 2023



## ⇒ 9 – CIERRE ECONÓMICO 2023

### ∴ COAAT Cáceres – Ingresos

| CONCEPTO                                       | PRESUPUESTO 2023    | 31/12/2023          |
|--|---------------------|---------------------|
| CUOTA FIJA MENSUAL                             | 141.450,00 €        | 144.382,50 €        |
| INGRESOS POR GESTIÓN DE ENCARGOS PROFESIONALES | 185.000,00 €        | 196.110,27 €        |
| CUOTA DE INCORPORACIÓN                         | 840,00 €            | 1.596,00 €          |
| FACTURACIÓN VARIA                              | 7.500,00 €          | 7.100,49 €          |
| INGRESOS FINANCIEROS                           | 500,00 €            | 472,68 €            |
| INGRESOS ALQUILERES                            | 3.600,00 €          | 3.600,00 €          |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                          | <b>338.890,00 €</b> | <b>353.261,94 €</b> |

|                       |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL INGRESOS</b> | <b>338.890,00 €</b> | <b>353.261,94 €</b> |
| <b>TOTAL GASTOS</b>   | <b>338.890,00 €</b> | <b>327.717,77 €</b> |
| <b>DIFERENCIA</b>     | <b>0,00 €</b>       | <b>25.544,17 €</b>  |



## ∴ COAT Cáceres – Gastos

| CONCEPTO                             | PRESUPUESTO 2023 | 31/12/2023   |
|--------------------------------------|------------------|--------------|
| MATERIAL OFICINA                     | 2.000,00 €       | 935,31 €     |
| MANTENIMIENTO DE SEDES               | 6.000,00 €       | 5.463,95 €   |
| MANTENIMIENTO EQUIPOS                | 17.000,00 €      | 17.625,19 €  |
| SEGURO SEDE                          | 2.500,00 €       | 2.791,99 €   |
| SEGURO R.C. JUNTA DE GOBIERNO        | 2.100,00 €       | 1.947,02 €   |
| SEGURO DE ACCIDENTES                 | 1.100,00 €       | 1.080,30 €   |
| AGUA, BASURA Y ALCANTARILLADO        | 1.200,00 €       | 1.116,91 €   |
| LUZ                                  | 9.000,00 €       | 8.427,50 €   |
| TELÉFONO                             | 3.800,00 €       | 3.853,62 €   |
| PÁGINA WEB                           | 3.000,00 €       | 2.715,25 €   |
| ASESORÍA JURÍDICA                    | 4.900,00 €       | 4.300,92 €   |
| ASESORÍA LABORAL                     | 1.000,00 €       | 873,24 €     |
| GASTOS DE LITIGIOS                   | 5.000,00 €       | 177,60 €     |
| COMUNIDAD                            | 3.800,00 €       | 4.225,00 €   |
| CORREO                               | 4.000,00 €       | 3.304,12 €   |
| LIMPIEZA SEDE Y DELEGACIÓN PLASENCIA | 5.800,00 €       | 5.670,47 €   |
| IBI                                  | 5.300,00 €       | 5.900,65 €   |
| IMPUESTO SOCIEDADES                  | 725,00 €         | 699,37 €     |
| FISCALIZACIÓN EXTERNA                | 760,00 €         | 711,40 €     |
| SUELDOS Y SALARIOS                   | 103.700,00 €     | 103.789,30 € |
| SEGURIDAD SOCIAL                     | 32.600,00 €      | 33.320,88 €  |
| OTROS GASTOS SOCIALES                | 600,00 €         | 525,71 €     |

| CONCEPTO                                      | PRESUPUESTO 2023    | 31/12/2023          |
|---|---------------------|---------------------|
| GASTOS REPRESENTACIÓN                         | 14.040,00 €         | 14.040,00 €         |
| GASTOS DE VOCALÍAS DELEGACIÓN PLASENCIA       | 2.675,00 €          | 2.688,00 €          |
| FUNCIONAMIENTO ÓRGANOS COLEGIALES             | 4.620,00 €          | 4.500,00 €          |
| COMISIONES COLEGIALES                         | 2.500,00 €          | 1.413,90 €          |
| PARTICIPACIONES EXTERNAS                      | 3.500,00 €          | 3.322,58 €          |
| PLAN DE ACCIÓN EN MUNICIPIOS Y MANCOMUNIDADES | 8.000,00 €          | 3.949,71 €          |
| PUBLICIDAD, MÁRKETING Y COMUNICACIÓN          | 8.000,00 €          | 7.551,67 €          |
| CONSEJO GENERAL                               | 15.500,00 €         | 15.643,85 €         |
| CONSEJO AUTONÓMICO                            | 4.000,00 €          | 4.000,00 €          |
| SAN JUAN ORTEGA 2023                          | 6.500,00 €          | 6.802,66 €          |
| INTERESES PRÉSTAMO NAVE                       | 20,00 €             | 22,02 €             |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS                      | 150,00 €            | 151,40 €            |
| AMORTIZACIÓN INMOV. MATERIAL                  | 25.000,00 €         | 22.226,11 €         |
| APORTACIÓN A FUNDACIÓN                        | 9.500,00 €          | 9.500,00 €          |
| APORTACIÓN y BONIFICACIÓN A FORMACIÓN         | 14.000,00 €         | 13.036,44 €         |
| OFICINA DE REHABILITACIÓN                     | 5.000,00 €          | 5.680,00 €          |
| APORTACIÓN A SOCIEDAD                         |                     | 3.000,00 €          |
| AJUSTE PRORRATA IVA                           |                     | 733,73 €            |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>                      | <b>338.890,00 €</b> | <b>327.717,77 €</b> |

## ∴ Fundación COAAT Cáceres – Ingresos

| <b>INGRESOS FUNDACIÓN</b>      |                         |                    |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>CONCEPTO</b>                | <b>PRESUPUESTO 2023</b> | <b>31/12/2023</b>  |
| <b>APORTACIÓN DEL COLEGIO</b>  | 9.500,00 €              | 9.500,00 €         |
| <b>APORTACIÓN A FORMACIÓN</b>  | 11.000,00 €             | 11.000,00 €        |
| <b>OTRAS APORTACIONES</b>      | 1.000,00 €              | - €                |
| <b>BENEFICIOS DE FORMACIÓN</b> | 1.800,00 €              | 2.164,58 €         |
| <b>OTROS INGRESOS</b>          | 900,00 €                | 340,50 €           |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>          | <b>24.200,00 €</b>      | <b>23.005,08 €</b> |

## ∴ Fundación COAT Cáceres – Gastos

| <b>GASTOS FUNDACIÓN</b>              |                         |                    |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>CONCEPTO</b>                      | <b>PRESUPUESTO 2023</b> | <b>31/12/2023</b>  |
| <b>MATERIAL OFICINA FUNDACIÓN</b>    | 100,00 €                | 16,38 €            |
| <b>MANTENIMIENTO SEDES FUNDACIÓN</b> | 280,00 €                | 302,92 €           |
| <b>ASESORÍA LABORAL</b>              | 480,00 €                | 449,28 €           |
| <b>SUELDOS Y SALARIOS FUNDACIÓN</b>  | 17.650,00 €             | 16.161,37 €        |
| <b>SEGURIDAD SOCIAL FUNDACIÓN</b>    | 5.550,00 €              | 5.769,74 €         |
| <b>OTROS GASTOS SOCIALES</b>         | 90,00 €                 | 195,35 €           |
| <b>OTROS GASTOS FINANCIEROS</b>      | 50,00 €                 | 48,08 €            |
| <b>AJUSTE PRORRATA IVA</b>           |                         | -5,43 €            |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                  | <b>24.200,00 €</b>      | <b>22.937,69 €</b> |
| <b>DIFERENCIA</b>                    | <b>- €</b>              | <b>67,39 €</b>     |

## ∴ Servicios y Actividades COATIE Cáceres – Ingresos

| <b>INGRESOS SOCIEDAD</b>               |                         |                    |
|--|-------------------------|--------------------|
| <b>CONCEPTO</b>                        | <b>PRESUPUESTO 2023</b> | <b>31/12/2023</b>  |
| <b>Gestión de Mutuas (MUSAAT)</b>      | 46.000,00 €             | 43.411,80 €        |
| <b>Gestión de Mutuas (HNA/PREMAAT)</b> | 7.000,00 €              | 7.000,00 €         |
| <b>APORTACIÓN COLEGIO</b>              |                         | 3.000,00 €         |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                  | <b>53.000,00 €</b>      | <b>53.411,80 €</b> |

## ∴ Servicios y Actividades COATIE Cáceres – Gastos

| <b>GASTOS SOCIEDAD</b>              |                         |                    |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>CONCEPTO</b>                     | <b>PRESUPUESTO 2023</b> | <b>31/12/2023</b>  |
| <b>SUELDOS Y SALARIOS</b>           | 38.950,00 €             | 38.937,08 €        |
| <b>SEGURIDAD SOCIAL</b>             | 12.230,00 €             | 12.372,73 €        |
| <b>SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL</b> | 375,00 €                | 361,20 €           |
| <b>OTROS GASTOS SOCIALES</b>        | 370,00 €                | 450,95 €           |
| <b>ASESORÍA LABORAL</b>             | 600,00 €                | 656,90 €           |
| <b>AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO</b>    | 475,00 €                | 475,00 €           |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>            | <b>53.000,00 €</b>      | <b>53.253,86 €</b> |
| <b>DIFERENCIA</b>                   | <b>- €</b>              | <b>157,94 €</b>    |



# MEMORIA ANUAL 2023