

El Certificado Técnico es un documento mediante el cual un Arquitecto Técnico asegura la veracidad de un hecho o situación. En el entorno de la edificación y construcción son bastantes frecuentes. Por tanto, los profesionales de la construcción pueden certificar cualquier actuación profesional enmarcada dentro de su especialidad.

Son muchos los tipos de certificados que podemos encontrar en el ámbito de la construcción. Se mencionan a continuación los más comunes:

### 1.- CERTIFICADO FINAL DE OBRA (CFO)

El certificado final de obra es un documento con el que el técnico o los técnicos intervinientes en la Dirección facultativa de la obra, acreditan que las obras para las que se ha pedido una licencia de obra están acabadas y ejecutadas conforme al proyecto. Este documento tienen que firmarlo el Director de obra y el Director de ejecución. ([Enlace a modelo CFO guía 5.3](#))

### 2.- CERTIFICADO DE SOLIDEZ Y SEGURIDAD

Es el documento mediante el que un técnico autorizado certifica que un inmueble o un elemento estructural cumple todos los requisitos normativos para realizar la función para la que ha sido concebido de manera estable y segura.

### 3.- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (CEE)

Es el documento mediante el cual un técnico informa y certifica de la eficiencia energética de un edificio o vivienda. En él se reflejan los consumos de energía primaria y las emisiones de CO2 durante un año. El CEE es obligatorio para vender o alquilar una vivienda. ([Enlace a guía 11](#))

### 4.- CERTIFICADO DE HABITABILIDAD

La Cédula de Habitabilidad es un documento administrativo que acredita que una vivienda cumple las condiciones mínimas de habitabilidad que prevé la normativa vigente y es apto para ser destinado a residencia de personas, sin perjuicio de que se desarrollen otras actividades autorizadas, dicho certificado tiene que estar firmado por técnico competente.

En Extremadura, el Decreto que regula con concesión y renovación de cédulas de habitabilidad es el [Decreto 10/2019](#). A continuación se detallan los documentos a redactar para la concesión o renovación en Extremadura:

[Modelo de informe técnico de evolución de viviendas para expedición de la cédula de habitabilidad.](#)

[Solicitud de renovación de cédula de habitabilidad de viviendas protegidas.](#)

### 5.- CERTIFICADO DE ADECUACIÓN DE UNA ACTIVIDAD

Es el documento suscrito por técnico competente que acredita que la actividad a ejercer se puede desarrollar cumpliendo toda la normativa que le sea de aplicación de dicha actividad, o en el caso de que haya sido necesario la redacción de un proyecto de actividad, que se adecúa a lo descrito en el documento.

### 6.- CERTIFICADO MEDIOS AUXILIARES

Es el documento en el que se describen literal y gráficamente las características de una instalación de medios auxiliares de obra y/o se certifica su correcta colocación. Los más comunes son: certificado de instalación de andamios, certificado de instalación de grúas, certificado de instalación de plataformas elevadoras...

### 7.- CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD VIVIENDA

Es un documento legal y oficial en el que se indica la fecha de finalización de la construcción de la vivienda, ya que, en muchas ocasiones, lo único que figura es la descripción del terreno donde se ubica la vivienda o edificio. En él se certifica la edad de la vivienda o edificio. Es un certificado que puede ser requerido en muchas ocasiones para completar la escritura de la vivienda.