

VALORACIONES / TASACIONES. TASACIONES INMOBILIARIAS CON FINES HIPOTECARIOS

La tasación hipotecaria es un informe destinado a determinar el valor de tasación de bienes inmuebles y otros derechos asociados de cara a la solicitud de un préstamo hipotecario. Sujeto a la orden ECO805/2023

1.- INFORME

1.1.- Agentes

- Promotor.
- Autor del trabajo.

1.2.- Antecedentes

- Objeto del trabajo.
- Emplazamiento.
- Situación del mismo.

1.3.- Referencia Catastral

1.4.- Comprobaciones Previas

- Identificación física del inmueble, mediante su localización e inspección ocular por parte del un técnico competente, comprobando si su superficie y demás características coinciden con la descripción que conste en la documentación utilizada para realizar la tasación, así como de la existencia de servidumbre visibles y de su estado de construcción o conservación aparente.
- El estado de ocupación del inmueble y uso explotación al que se destine.
- En el caso de viviendas, el régimen de protección pública (si procede).
- El régimen de protección del Patrimonio Arquitectónico (si procede).
- La adecuación del inmueble al planeamiento urbanístico vigente, y, en su caso, la existencia del derecho al aprovechamiento urbanístico que se valore.

1.5.- Comprobaciones Y Características De La Edificación/Es Y/O Vivienda/S. Descripción De La Misma/S. Superficie/S

1.6.- Situación Urbanística. Planeamiento

1.7.- Superficie De La/S Parcela/S O Edificación/Es. Cuadro De Superficies Útiles Y Construidas De La Edificación

1.8.- Cuadro De Superficies Útiles Y Construidas De Cada División De La División Horizontal

1.9.- Superficies De Elementos Comunes Y Cuota De Participación En Cada Elemento De La División

1.10.- Superficies Computables En La Tasación

1.11.- Criterios De Aplicación De La Tasación. Referencia A La Orden Eco 805/2003

1.12.- Coeficientes Aplicados A La Tasación

1.13.- Método De Valoración Aplicado

1.14.- Documento Fotográfico

1.15.- Análisis Del Mercado Inmobiliario

1.16.- Valoración Con Tasación Del Inmueble. Justificación

1.17.- Certificado De Tasación

1.18.- Observación Y Advertencias

VALORACIONES / TASACIONES. TASACIONES INMOBILIARIAS CON FINES HIPOTECARIOS

7.5.3

2.- DOCUMENTACIÓN

2.1.- Documentación De Tipo Jurídico

- Escrituras de propiedad.
- Certificaciones registrales.
- Notas simples registrales.

2.2.- Proyecto Básico Y De Ejecución O Proyecto De Reforma Y/O Rehabilitación (Si Procede)

3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. Planos

3.1. Situación

- Emplazamiento y situación urbanística.
- Referencia catastral.

3.2. Plano De Cotas Y Superficies (Si Procede)

3.3. Plano De Plantas Con Usos Diferenciados (Si Procede)

3.4. Alzados Y Secciones Con Cotas (Si Procede)

