

La tasación pericial contradictoria es un derecho que el contribuyente puede ejercer cuando no esté de acuerdo con el valor comprobado por la Administración de los bienes y derechos que se adquieran, ya sea por compra, por donación o herencia.

1.- INFORME

1.1.- Agentes

- Promotor.
- Autor del trabajo.

1.2.- Antecedentes

- Objeto del trabajo.
- Emplazamiento.
- Situación del mismo.

1.3.- Referencia Catastral

1.4.- Comprobaciones previas de la/s edificación/es y/o vivienda/s. descripción de la/s misma/s superficie/s

1.5.- Situación Urbanística. Planeamiento.

1.6.- Superficie de la/s parcela/s o edificación/es o cuadro de superficies útiles y construidas de la edificación.

1.7.- Cuadro de superficies útiles y construidas de cada división de la división horizontal.

1.8.- Superficies de elementos comunes y cuota de participación en cada elemento de la división.

1.9.- Valor comprobado de la junta de Extremadura (Consejería de Hacienda) de los bienes y derechos adquiridos ya sea por compra, donación o herencia.

1.10.- Valor de referencia del inmueble de la Dirección General de Catastro y coeficiente minorativo aplicado por el Ministerio de Hacienda para el año en curso.

1.11.- Método aplicado y normativa en la tasación pericial contradictoria.

1.12.- Coeficientes aplicados a la tasación pericial contradictoria.

1.13.- Documento Fotográfico.

1.14.- Análisis Del Mercado Inmobiliario que Proceda.

1.15.- Valoración con Tasación Del Inmueble. Justificación.

1.16.- Certificado De Tasación.

1.17.- Observaciones.

2.- DOCUMENTACIÓN JURÍDICA

2.1.- Escrituras de propiedad.

2.2.- Certificaciones registrales.

2.3.- Notas simples registrales.

3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. Planos

3.1. Situación

- *Emplazamiento y situación urbanística.*
- *Referencia catastral.*

3.2. Plano De Cotas Y Superficies (Si Procede)

3.3. Plano De Plantas Con Usos Diferenciados (Si Procede)

3.4. Alzados Y Secciones Con Cotas (Si Procede)

4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS (Si procede).

4.1.- Mediciones

Desarrollo por partidas, agrupadas en capítulos, conteniendo todas las descripciones técnicas necesarias para su especificación y valoración.

4.2.- Cuadro de Precios Agrupados Por Capítulos.

4.3.- Resumen de Capítulos, con expresión del valor final justificación de los precios aplicados.

4.4.- Justificación y valor de los gastos a aplicar (Notarias, Registro, Proyectos, Direcciones De Obra, Plusvalías...)

4.5.- Valor del Inmueble total.