

## 7.6

## MEMORIAS VALORADAS

**1.- MEMORIA DESCRIPTIVA****1.1.- Agentes**

- Datos del propietario-promotor.
- Datos del autor de la memoria.
- Otros técnicos.

**1.2.- Información Previa**

- Antecedentes y condiciones de partida.
- Emplazamiento.
- Entorno físico.
- Normativa urbanística.
- Uso característico del edificio y uso previstos.

**1.3.- Descripción De La Actuación**

- Descripción actual del inmueble objeto.
- Descripción de los posibles daños detectados o necesidades de la propiedad.
- Descripción de la actuación propuesta (programa de necesidades).

**2.- VALORACIÓN DE LAS OBRAS****2.1.- Medición**

Desarrollo por partidas, agrupadas en capítulos, conteniendo todas las descripciones técnicas necesarias para su especificación y valoración.

**2.2.- Presupuesto**

Resumen de capítulos, con expresión de valor final de ejecución y contrata.

## RELACIONES VALORADAS

## 7.7

Relación valorada comprende la aplicación a una medición determinada de los precios unitarios correspondientes y el cálculo del resultado final.

**1.- SOLICITANTE Y FINALIDAD**

- Nombre del solicitante.
- N.I.F. del solicitante.
- Domicilio del solicitante.
- Finalidad.
- Datos de relación valorada.

**2.- RELACIÓN VALORADA**

Cálculo de la descomposición de los precios unitarios con que se valoren las distintas unidades de obra. Valoración de cada partida, capítulo y total.

**PROGRAMAS MÁS USADOS:****PRESTO**

Presto es un programa de control y gestión de costes. Sirve para hacer presupuestos y mediciones de proyectos de edificación o de obra civil. También permite certificar durante la obra, es decir, llevar un control económico temporal de qué ha sido ejecutado en cada momento.

**ARQUÍMEDES**

Arquímedes es una herramienta de gestión de obra que permite realizar todo tipo de presupuestos de un proyecto, sus mediciones, certificaciones, múltiples documentos técnicos asociados al proyecto, así como la planificación y el control de la obra durante su proceso constructivo.