

9.3

GESTIÓN ENERGÉTICA Y MEDIOAMBIENTAL (SELLOS LEAN, BREEAM, PASSIVHAUS)

Debido a la preocupación de la población por la contaminación y el interés de reducir gastos y buscar un mejor confort en sus viviendas a un menor coste, se ha puesto de moda la gestión energética y medioambiental, siendo este campo una salida profesional para los Arquitectos Técnicos que está en auge.

El mercado ofrece un gran abanico de másteres y cursos formativos para esta especialidad debido a su salida laboral.

Hay varios sellos que certifican si una vivienda es eficiente energéticamente hablando. Estos sellos de calidad avalan que la vivienda cumple con los estándares que ellos tienen establecidos. Los más conocidos son los siguientes:

PASSIVHAUS es un estándar de certificación energética voluntaria para edificios de obra nueva y rehabilitación. Busca un máximo confort para los usuarios, una excelente calidad del aire interior, y un consumo energético casi nulo. Los edificios con certificado Passivhaus demuestran una alta resistencia a condiciones climáticas extremas con facturas energéticas extremadamente bajas.

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial por el número de proyectos certificados desde su creación en 1990.

En el año 2009 y ante el boom de la demanda de su versión internacional aplicable a edificios fuera del Reino Unido, BREEAM® dio un paso más dando lugar a la creación de National Scheme Operators (NSOs), entidades que asumen en exclusiva la adaptación del certificado al idioma, normativa y práctica constructiva de un determinado país.

En España, dicho acuerdo ha dando lugar a la formación de un Consejo Asesor y la constitución de BREEAM®ES. Desde ese momento, todos los edificios ubicados en España son única y exclusivamente certificados desde España.

LEAN Es un método innovador que busca optimizar los procesos de gestión y productivos de la empresa que lo ponga en práctica. De este modo se utilizan menos recursos, por lo que cualquier proceso se convierte en más eficiente. Su máxima está en reducir la inversión, el tiempo y el esfuerzo.

Podría resumirse que la metodología Lean se basa en 3 ideas muy simples:

1. Entregar valor, entendido desde la perspectiva del cliente.
2. Eliminar residuos, entendidos como todo lo que no aporte valor al producto final.
3. Avanzar hacia la excelencia, en base a la mejora continua.

AENOR cuenta además con un modelo de certificación propio para la Metodología Lean, que consta de nueve categorías que son evaluadas en auditoría: estrategia, costes, recursos humanos, calidad, producción, medios productivos, flujos, desarrollo de nuevos productos o servicios y, por último, relaciones exteriores, tanto con proveedores como con clientes.