

# 9.4

## GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE PROYECTOS (PROJECT MANAGER, BIM MANAGER, QUANTITY SUVEYOR)

La Gestión y Dirección de Proyectos es la práctica de coordinar los procesos, las herramientas, los miembros del equipo y las habilidades para entregar proyectos que cumplan los objetivos y satisfaga todos los requisitos.

El perfil del Arquitecto Técnico, con formación específica en las distintas áreas técnicas, normativas, de control económico (Quantity Surveyor), de seguridad y de calidad del proceso edificatorio, lo posiciona como el profesional idóneo para desarrollar competencias de Gestión y Dirección de Proyectos (Project Manager) de todo tipo de intervenciones y obras, incluidas las que se llevan a cabo mediante las nuevas metodologías de gestión de la edificación (BIM Manager, etc.).

**PROJECT MANAGER** es la persona responsable de dirigir y gestionar la ejecución de un proyecto, es decir, el coordinador de las tareas y del equipo de trabajo para cumplir de la manera más acertada los objetivos de un proyecto.

**BIM MANAGER** es el profesional del sector de la construcción que se encarga principalmente de gestionar el proceso edificatorio con la metodología BIM, desde los bocetos iniciales del proyecto hasta el final de la obra.

**BIM (Building Information Modeling)** es un método de trabajo digital que utiliza modelos 3D digitales como base para planificar, diseñar, gestionar y construir proyectos. Los modelos 3D, aparte de la información gráfica, permite adjuntar propiedades del proyecto como tipo de material, rendimientos y costes, teniendo en un modelo toda la información relevante y así poder ser compartida por todos los participantes del proyecto.

**QUANTITY SURVEYOR** es el nombre que se utiliza para designar a la persona encargada de la medición y presupuesto de los proyectos de construcción. Esta figura se suele emplear sólo en proyectos de construcción, en obra civil se le designa con otro término, Cost Engineering.

El **QUANTITY SURVEYOR** generalmente informa y ofrece asesoramiento al Project Manager en el proceso de toma de decisiones en la gestión de un proyecto, desde el momento inicial hasta su realización, aunque también se puede encargar de la gestión de los costes de la obra desde el inicio (gastos de redacción del proyecto) hasta el fin de la ejecución (edificio terminado), tratando de minorar los costes en todo el proceso y obtener la mejor relación calidad-precio en la ejecución de la edificación.